



INFORMACE O NOVÉ VERZI POSKI REAL – 3.8.

Vážení zástupci realitních kanceláří, naši partneři,

Dovolte nám **představit nejnovější a naprosto unikátní verzi Poski REALu, verzi 3.8.** Dokument popisuje hlavní novinky a změny, které s sebou tento upgrade přináší. Prosím přečtěte si jej opravdu pečlivě, změny jsou tentokrát poměrně velké a mohou vám ušetřit spoustu času a peněz. S vývojovým týmem jsme nad novými funkcemi strávili stovky hodin práce a proto doufáme, že vám novinky verze 3.8 opravdu pomohou.

Z těch nejdůležitějších změn věnujte prosím pozornost především **Obchodnímu případu, novému systému výpočtu provizí, protokolu o prohlídce, kreditovému systému nebo práci s kanbanovou tabulí pro plánování vašich úkolů v RK.** Naprostou novinkou, kterou pro vás chystáme spustit již tohle jaro, je také **web nemovitosti na (opravdu) jedno kliknutí.**

Aktivace všech níže popsaných funkcí závisí především na typu verze vaší licence, tedy na tom, zda využíváte verzi Klasik, Easy nebo Start. V případě nejasností můžete o aktivaci těchto funkcí požádat svého obchodního zástupce nebo skrze váš realitní software v MENU „Nastavení – Nastavení systému“.

Pevně věříme, že budete s novinkami spokojeni, a že jsme vaše potřeby tímto upgradem vyslyšeli.

TEAM Poski REAL



VYBRALI JSME PRO VÁS TO, CO OPRAVDU STOJÍ ZA POZORNOST

V softwaru proběhla **celá řada změn a úprav**. Některé jsou drobnější, jako změna ikoněk a jednodušší design, a některé jsou rozsáhlejší a pomohou vám v řadě denních činností. V tomto dokumentu vás seznámíme s těmi nejdůležitějšími. Všichni naši klienti, kteří si Poski REAL pronajímají, mají systém aktuální, včetně posledních funkcionalit. Může však dojít k situaci, že máte starší webové stránky, které blokují aktualizaci, proto je nutné provést také úpravy s vaším webem. Ty, kterých se výše zmíněné týká, **budeme samozřejmě informovat**.

Naším cílem je udělat takový CRM systém, který bude ovládat všechny činnosti a aktivity realitní kanceláře z jednoho místa, a to zejména:

- Exportování nemovitostí
- Ovládání a tvoření všech vašich webových stránek přes systém
- Editování a vyplácení vašich uskutečněných obchodů
- Vyřešení GDPR a ochranu osobních údajů klientů a zájemců
- Plánování a editaci schůzek
- Komunikaci s katastrem nemovitostí

1 Funkce Klik and GO aneb protokol o prohlídce

Možnost podepsat protokol na prohlídce ihned na místě, prstem na vašem telefonu či tabletu. Včetně potřebné GDPR dokumentace.

To je novinka, kterou určitě ocení každý z vás. Jednoduše protokol s klientem vyplníte a podepíšete online – ve svém telefonu či tabletu. Protokol o nabídce poté **na jedno kliknutí** zašlete vašemu zákazníkovi a máte **tak splněno i GDPR**. Dokument se automaticky uloží pod jménem klienta také v softwaru Poski REAL. A co se týče administrativy GDPR – **máte hotovo!**



Zájemce


Kontaktní údaje

mobil e-mail


Navrhovaná cena Kč

Závěr prohlídky

Podpis zájemce



Datum

 Prohlašuji, že mi výše uvedeného dne byla fyzicky předvedena výše uvedená nemovitost. Beru na vědomí, že zprostředkovatel je oprávněn zpracovávat mé osobní údaje v souladu s Podmínkami ochrany OÜ uvedenými na webových stránkách.

Protokol o prohlídce je rychlý a jednoduchý, díky tomu můžete získat tisíce kontaktů ročně s neskutečnou úsporou času. **Navíc nemusíte ztrácet drahocenný čas papírováním a skenováním prohlídkových dokumentů.**

2 Web nemovitosti

Počet nemovitostí na trhu se nenápadně zvyšuje. Dá se proto očekávat, že v budoucnu si budou makléři chtít **vytvořit svůj web nemovitostí pro zvýšení efektivity prodeje, a hlavně také k náboru nových zakázek.** Tedy pro konkrétní nabídku si budete moci **připravit individuální prezentaci.** V nové verzi 3.8. si můžete vyrobit **prodejní web nemovitosti na jedno kliknutí.** Stačí si dobít váš kredit v Poski REALu. Platit za web nemovitosti budete pouze po dobu, kdy bude stránka spuštěna – doba od – do placení každý měsíc. Dobít kredit můžete jednoduše, a to skrze platební bránu Comgate přímo ve vašem softwaru. Web nemovitostí na jedno kliknutí bude spuštěn koncem dubna 2019.





The screenshot shows a real estate listing page for a rental property. At the top left is the Poski REAL logo. To the right, there is a profile picture of Mgr. Tomáš Novák, his phone number (+420 733 300 300), and his email (t.novak@poski.com). There are two buttons: "MĀM ZÁJEM" (I'm interested) and "TISK PDF" (Print PDF). The main heading is "Bydlení v klidné části Prahy pro mladou rodinu" (Living in a quiet part of Prague for a young family). Below this are three white boxes with icons and text: "Praha - Karlín" (Prague - Karlín), "Pronájem bytu 2+1" (Rental of a 2+1 apartment), and "13 000 Kč" (13,000 CZK). At the bottom, there is a blue bar with the address "Úlice: Korybutova", the price "Cena: Cena pronájmu včetně služeb, bez kauce a provize" (Price: Rental price including services, without deposit and commission), and the order number "Číslo zakázky: S0LD3".

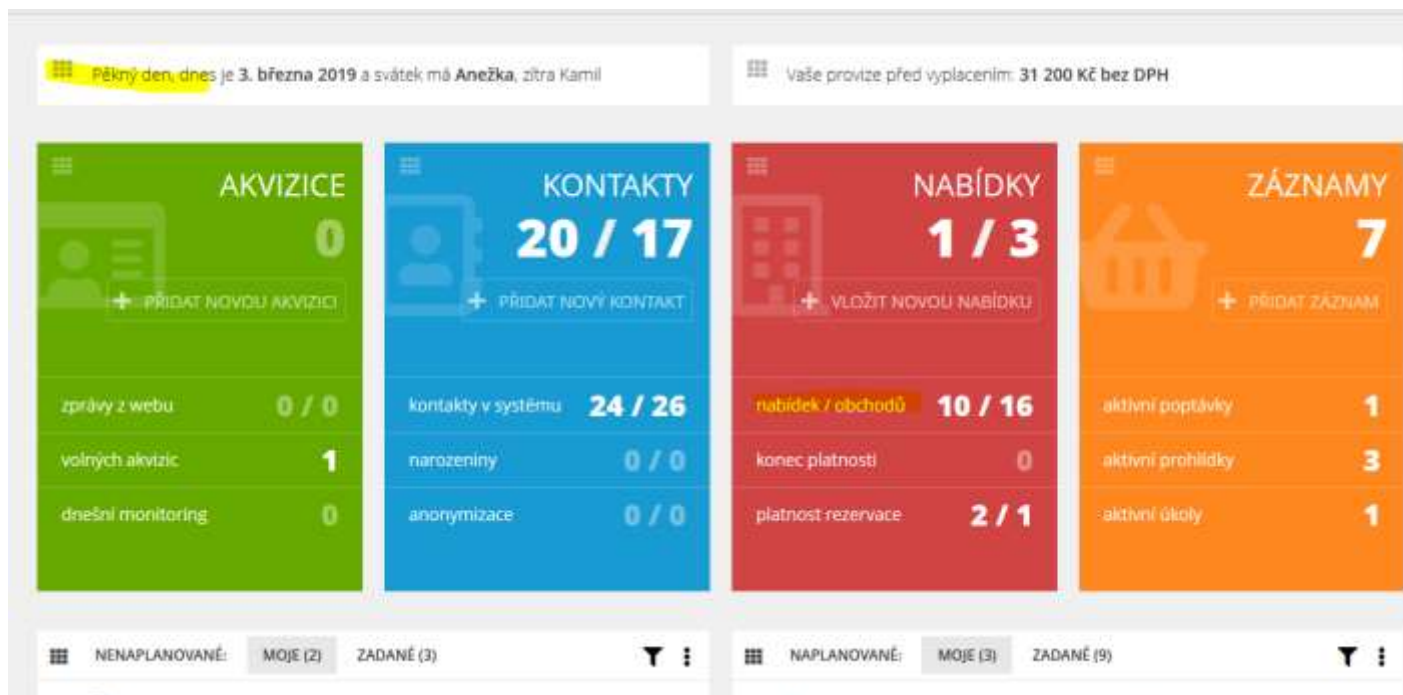


3 Úprava hlavního dashboardu

Velkou a viditelnou změnou je úprava dashboardu a hlavního menu. Na žádost většiny z vás jsme ponechali svátky, ale změnili jsme hlavní část dashboardu. Vznikly 4 záložky, kdy první z nich je akviziční. Další slouží k práci s vašimi kontakty. Červená záložka ukazuje, kolik máte nabídek a kdy jim například končí platnost či rezervace. Poslední záložkou je plánování, kde vidíte hlavní naplánované úkoly a jejich stavy. Práce se softwarem je díky úpravám jednodušší a přehlednější.

Skrze záznamy se jednoduše můžete prokliknout do kanbanové tabule, kde je práce s úkoly hračka. Můžete si zaznamenávat komentáře a přesouvat úkoly dle stavu. Navíc na hlavním dashboardu vidíte, co vám momentálně hoří nejvíce.





Pěkný den, dnes je 3. března 2019 a svátek má Anežka, zítra Kamil
 vaše provize před vyplacením: 31 200 Kč bez DPH

AKVIZICE	KONTAKTY	NABÍDKY	ZÁZNAMY
0	20 / 17	1 / 3	7
zprávy z webu: 0 / 0	kontakty v systému: 24 / 26	nabídek / obchodů: 10 / 16	aktivní poptávky: 1
volných akvizic: 1	narozeniny: 0 / 0	konec platnosti: 0	aktivní prohlídky: 3
dnešní monitoring: 0	anonymizace: 0 / 0	platnost rezervace: 2 / 1	aktivní úkoly: 1

NENAPLANOVANÉ: MOJE (2) ZADANÉ (3) | NAPLANOVANÉ: MOJE (3) ZADANÉ (9)

4 Obchodní případ

V této verzi jsme se zaměřili i na práci s **obchodním případem**. Jde o poměrně komplikovaný proces a tímto novým řešením vám **pomůžeme s dokumentací** – od rezervační smlouvy, přes vyřizování hypotéky, práci s penězi a kupní smlouvou, až po komunikaci s katastrem nemovitostí. Náš obchodní případ vám pohlídná termíny, platbu daní a ostatní data či smlouvy, které potřebujete hlídat.



OBCHODNÍ PŘÍPADY
 0010 Návrh na vklad před 14 dny termín přepisu nemovitosti
 0033 Rezervace před 9 dny termín podpisu kupní smlouvy
 0016 Rezervace před 7 dny konec platnosti rezervace
 0024 Rezervace před 3 dny termín podpisu kupní smlouvy

V menu „Nabídky“ v záložkách Poski REALu vidíte, kde se která nabídka momentálně nachází. Je zde tedy zapracovaný nový stav „Návrh na vklad“.



Poski REAL		rychlé hledání záznamu	všude	001 administrátor sy Skupina: 1, admin	
HLAVNÍ MENU					
zprávy	aktivity	adresář	výkupy	nabídky	nová
přehled	vlastní listy	exporty	uživatelka	poplatky	statistiky
plánování					
Nabídky > Rezervované > všechny					
V přípravě (3) Aktivní (10) Rezervované (16) Návrh na vklad (3) Zobchodované (1) Archivované (0)					
ID	Nadpis	Prodávající / Kupující	Cena / Cena rezervace	Zádní / Podpis rezervace	
0033	Prodej nevyhraněného bytu v Praze 3 m ² , Praha - Vrsovice	František Potužan Lukáš Žitník	1 300 000 Kč 1 300 000 Kč	26.02.19 27.02.19	
0028	test obchod 8 100 m ² , Blansko	Josef Novák Janka Novák	1 000 000 Kč 1 000 000 Kč	04.02.19 04.02.19	
0027	test obchod 7 100 m ² , Blansko	Josef Novák Janka Novák	1 000 000 Kč 1 000 000 Kč	04.02.19 04.02.19	
0026	test obchod 3 100 m ² , Blansko	Josef Novák Janka Novák	1 000 000 Kč 1 000 000 Kč	04.02.19 04.02.19	
0025	test obchod 2 100 m ² , Dolní Žitka	Josef Novák Janka Novák	1 000 000 Kč 1 000 000 Kč	04.02.19 04.02.19	
0024	test obchod 1 100 m ² , Blansko	Josef Novák Novotný	1 000 000 Kč 1 000 000 Kč	04.02.19 04.02.19	

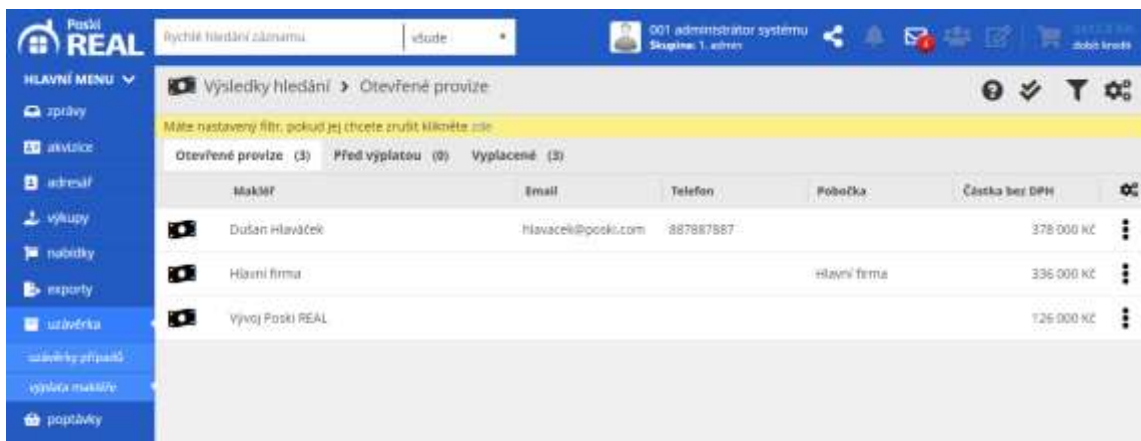
5 Nový provizní systém

Nově můžete nechat systém Poski REAL, aby za vás vypočítal provize každému z makléřů. Nadřazený jednoduše řídí a edituje příjmy a vyplácení provizí. Díky novému systému uspoříte **opravdu hodně času** a přesně uvidíte, **komu jde určitá část peněz** a za jaký obchod. Na míru a individuální žádost je možné systém také napojit na vámi vybranou banku.

- Jednoduše můžete řídit a editovat vyplácení provizí
- Úspora času a práce v dokumentech
- Nadřazený jednoduše zadá příjmy a částky k výplatě
- Možnost zapisovat účetní a neúčetní náklady k případům
- Tiskové sestavy případů



- Maklěři si zapisují své náklady



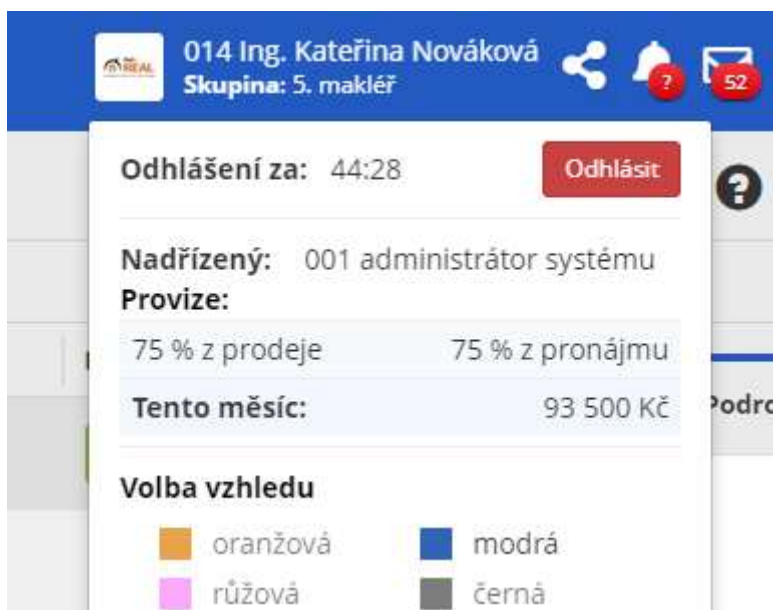
Výsledky hledání > Otevřené provize

Máte nastavený filtr, pokud jej chcete zrušit klikněte zde

Otevřené provize (3) Před vyplatou (0) Vyplacené (3)

Maklér	Email	Telefon	Pobočka	Částka bez DPH	
Dušan Hlaváček	hlavacek@poski.com	887887887		378 000 Kč	⋮
Hlavní firma			Hlavní firma	336 000 Kč	⋮
Vývoj Poski REAL				126 000 Kč	⋮

Pro makléře není nic jednoduššího, než nastavit si vyšší procent z obchodu a pak už jen hlídat nabídky, které mají spadat do měsíční uzávěrky!



014 Ing. Kateřina Nováková
Skupina: 5. maklér

Odhlášení za: 44:28 Odhlásit

Nadřizovaný: 001 administrátor systému

Provize:

75 % z prodeje	75 % z pronájmu
----------------	-----------------

Tento měsíc: 93 500 Kč

Volba vzhledu

oranžová	modrá
růžová	černá

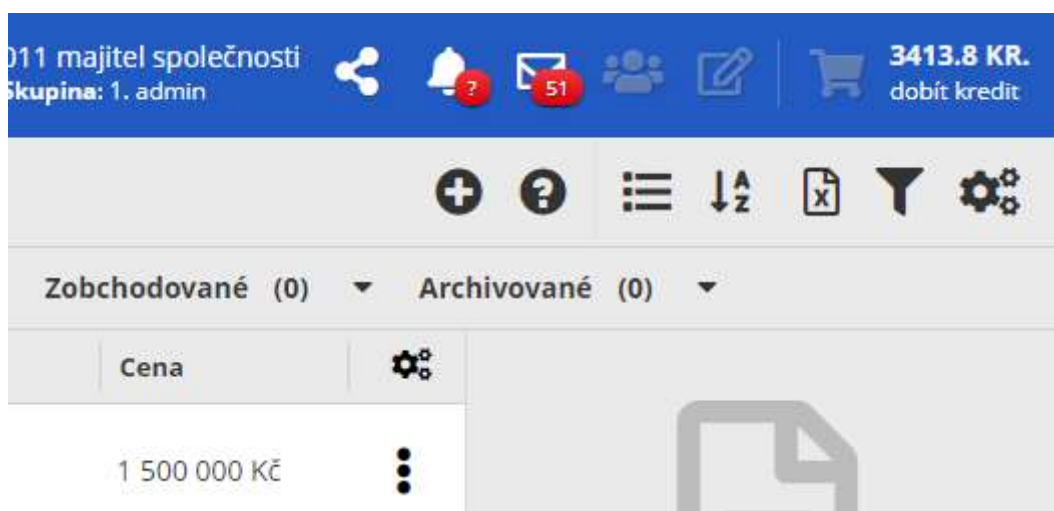


6 Kreditový systém

Nabijte si ve svém softwaru kredit a jednoduše využívejte přesně ty funkce, které právě potřebujete. Kreditový systém slouží jako rozšíření funkcí ke každé vaší verzi, na kterou se vážou další investice. Díky kreditovému systému budete mít navíc své finance úplně pod kontrolou. Aktuálně můžete kredity využívat na:

- Odesílání SMS
- Akvizice – zablokování soukromého inzerátu do softwaru
- Web nemovitosti na jedno kliknutí – v průběhu dubna 2019
- Komunikace s katastrem nemovitostí

Stav vaše kreditu uvidíte vždy v hlavičce vašeho softwaru.



Kredit si můžete dobít zcela dle své potřeby.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O KREDITOVÉM SYSTÉMU

Využívejte i pokročilé funkce Poski REALu, které nemáte v licenci realitního softwaru. A **využívejte jich přesně tolik, kolik chcete, díky našemu kreditovému systému.** Vše jednoduše a rychle. Navíc máte své finance úplně pod kontrolou.

Kredity si můžete nabít ve třech cenových pásmech, které vidíte níže v tabulce. Pro platbu využíváme platební bránu ComGate.

CENÍK

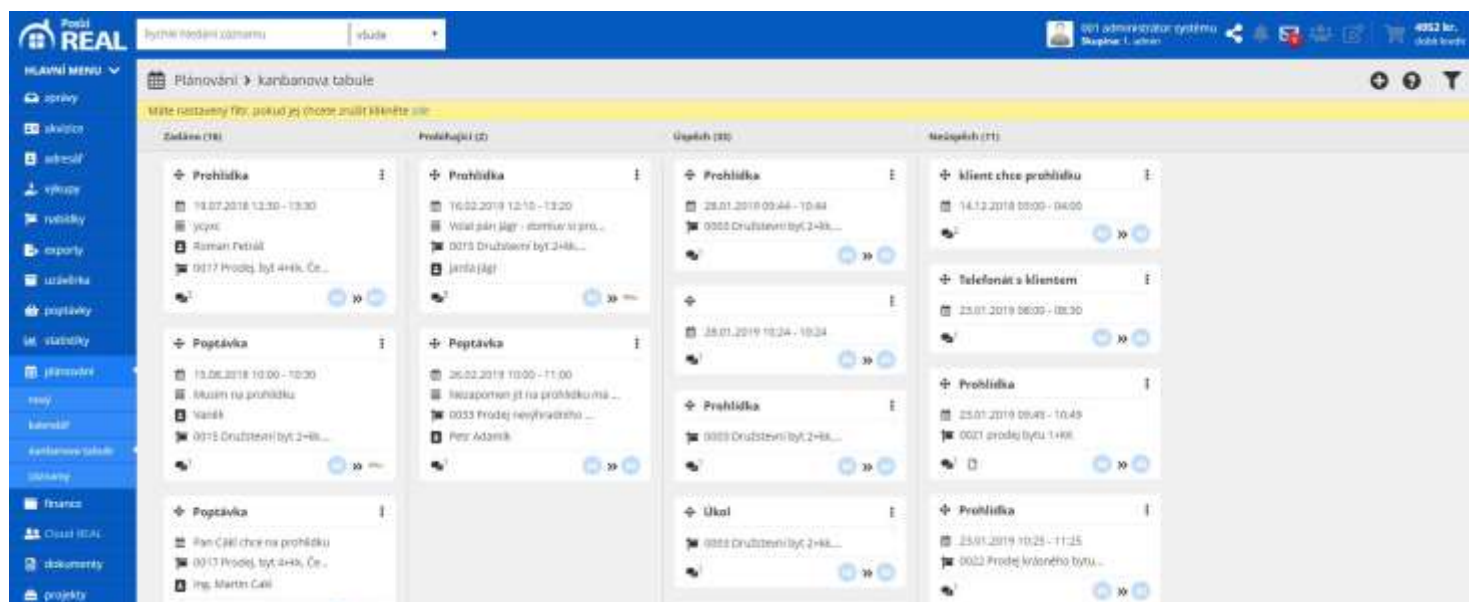
Dobíjení položek do kreditového systému

<p>kredit 200</p> <p>Nabitím 200 Kč = 200 kreditů Poski REAL</p> <p>200 CZK</p> <p>Nabít kredity</p>	<p>kredit 1 100</p> <p>Nabitím 1 000 Kč = 1 100 kreditů Poski REAL</p> <p>1 000 CZK</p> <p>Nabít kredity</p>	<p>kredit 5 700</p> <p>Nabitím 5 000 Kč = 5 700 kreditů Poski REAL</p> <p>5 000 CZK</p> <p>Nabít kredity</p>
--	--	--

V současnosti můžete dobít kredity využít za zaváděcích podmínek. Ihned po nabití jsou k dispozici následující služby:

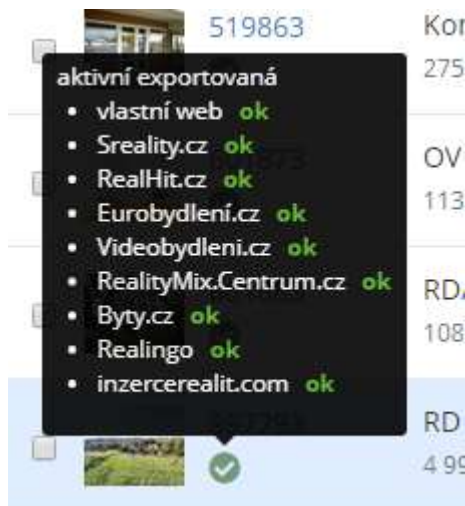
7 Kanbanová tabule

Plánujte efektivně a jednoduše. V nové kanbanové tabuli máte jednotlivé úkoly a schůzky rozdělené do sloupců „Zadáno“, „Probíhající“, „Úspěch“ a „Neúspěch“. Jakýkoliv úkol můžete editovat, přidávat k němu poznámky, přiřazovat makléře a měnit také jeho stav. Vše je samozřejmě napojeno na váš Google kalendář.




8 Duplicitní nabídky

Jste si jistí, že na daném webu nebo serveru je vaše nabídka pouze jednou? Určitě? Software za vás bude stav pečlivě kontrolovat, takže si můžete být jistí, že duplicitu rychle odhalíte.



9 Další úpravy

9.1 Vylepšená práce při synchronizaci s Google kalendářem

9.2 Rozšíření GDPR modulu

10 Drobné úpravy exportů

Upravili jsme manažerské výstupy a přidali statistiky z prazskereality.cz a ulovdomov.cz. Došlo k opravám a aktualizacím.



Kontaktujte nás osobně

V případě zájmu o provedení aktualizace nebo o konzultaci, kontaktujte naše obchodní zástupce. Rádi vám poradíme a pomůžeme! Připomínáme, že všichni klienti, kteří mají pronájem licence, mají upgrade zdarma zahrnutý v měsíčním poplatku v rozsahu své licence. U odkoupených verzí je upgrade zpoplatněný po individuálním nacenění.

**Výkonný ředitel:**

Ing. Vladimír Vaněk

vladimir@poski.com

+ 420 775 383 161

**Obchodní ředitel:**

Ing. Filip Kosík

filip.kosik@poski.com

+ 420 734 752 601

