



INFORMACE O NOVÉ VERZI POSKI REAL - 3.5

Vážení zástupci realitních kanceláří,

dovolte nám představit další verzi Poski REALu – označenou jako 3.5. Níže v dokumentu jsou popsány klíčové změny softwaru od verze 3.4, protože jak naši klienti ví, každý měsíc vydáváme aktualizace softwaru a 2x ročně větší upgrade, který s sebou nese tento soupis všech průběžných aktualizací.

Důležitou součástí každé aktualizace jsou i aktualizace exportních můstků, které jsou naprosto klíčové pro správné fungování exportu vašich nabídek na realitní servery.

Aktivace všech níže popsaných funkcí závisí především na verzi typu Vaší licence, tedy to zda využíváte verzi REAL Klasik, Easy a nebo Start. **V případě nejasností můžete o aktivaci těchto funkcí požádat svého obchodního zástupce nebo samozřejmě skrz realitní software v menu “Nastavení > Systém”.**

Věříme, že budete s novinkami, které vznikají kvůli Vám, našim klientům spokojeni.

TEAM Poski REAL

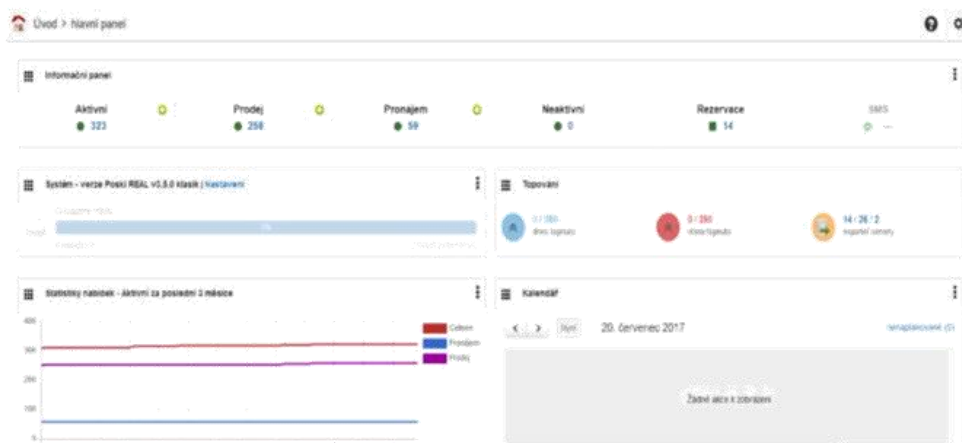


1 Výběr nejvýznamnějších změn v nové verzi

V softwaru proběhla celá řada užitečných aktualizací, tímto bychom Vás rádi seznámili s těmi nejužitečnějšími. V dalších řádcích si tedy můžete přečíst soupis změn, které vznikly mezi poslední verzí 3.4 a naší novou aktuální verzí 3.5. Všichni klienti, kteří si Poski REAL pronajímají, mají systém aktuální, včetně všech posledních funkcionalit.

1.1 Změna hlavního Dashboardu

Připravili jsme pro realitní kanceláře změnu úvodního Dashboardu. Nově je možné si nastavit jednotlivé boxy přesně na míru každého uživatele. Přidali jsme také několik nových statistických grafů a dalších důležitých informací s proklikem do daného modulu.

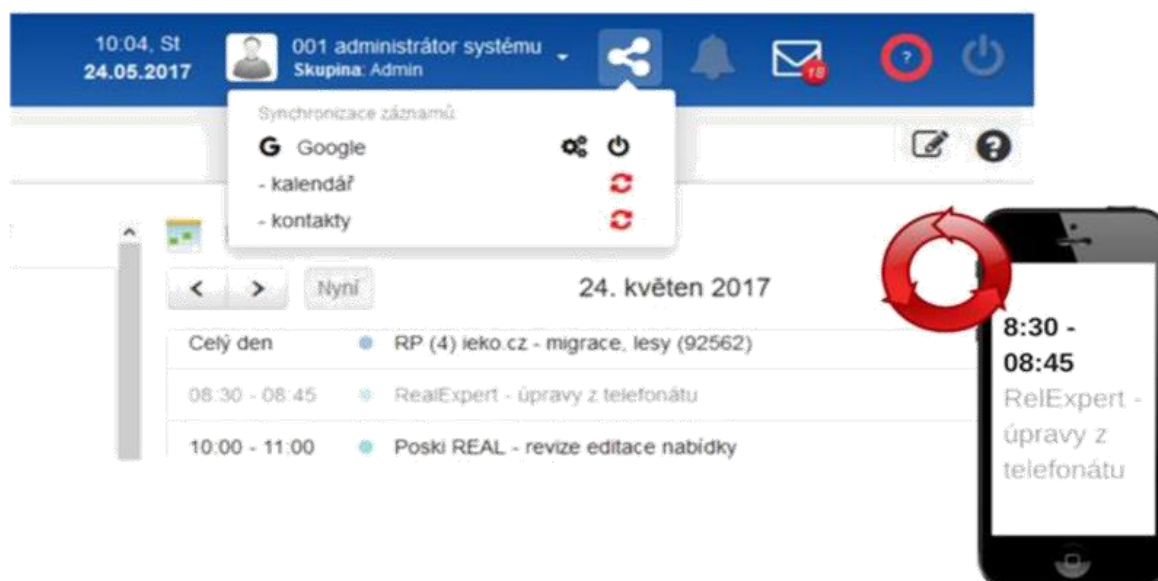


1.2 Synchronizace kalendáře a kontaktů s Google účtem

Ve verzi 3.5 přinášíme inovaci v podobě propojení Vašeho kalendáře a kontaktů s **Google účtem** Vám velice usnadní a zjednoduší nejen práci, ale i firemní komunikaci. **Tato funkce vznikla na četná přání našich klientů.** Díky tlačítka "sdílet" jednoduše propojíte software s Vaším Google účtem. Poté stačí kliknout na červenou ikonku synchronizace a Váš kalendář nebo kontakty se propíší do systému Poski Real, jak jednoduché, že? Tím budete mít vždy komplexní a ucelený přehled o Vašich denních plánech. Jako nadřazený uživatel v Poski

REALu, budete moci jednoduše plánovat záznamy, čas nebo denní harmonogram Vašich makléřů.

Je možné, že pro první napojení díky změnám Google bude nutné kontaktovat naši technickou podporu. Google od 11.5.2017 všechny změny centrálně autorizuje.



1.3 Revize přehledů – přehled nabídek

Zrevidovali jsme záložky, nejvýrazněji v přehledu nabídek. Úprava vznikla kvůli tomu, že v minulém přehledu byly časté dotazy na neaktivní nabídky, které byly hůře k nalezení v pravé části. **Nově, jsou záložky přidány na jednu hlavní úroveň, ale jsou přehledněji rozřazeny dle stavu nabídky.** Nabídky tak můžete sledovat v kategoriích aktivní, rezervované, prodané, archivované a ke schválení.

V podúrovni každé ze záložek lze pak najít rozšíření dle hierarchie uživatelů a ostatních vlastností každé nabídky.

POZOR !!! S touto úpravou už nenaleznete v softwaru modul smlouvy. Protože se smlouvy vážou k nabídkám, jednotlivé případy budou rozdělené v daném stavu nabídky. Informace například k rezervaci, tak bude evidovaná pod danou nabídkou, nikoli pod vlastním číslem. Jedná se tedy o větší, ale logickou úpravu.



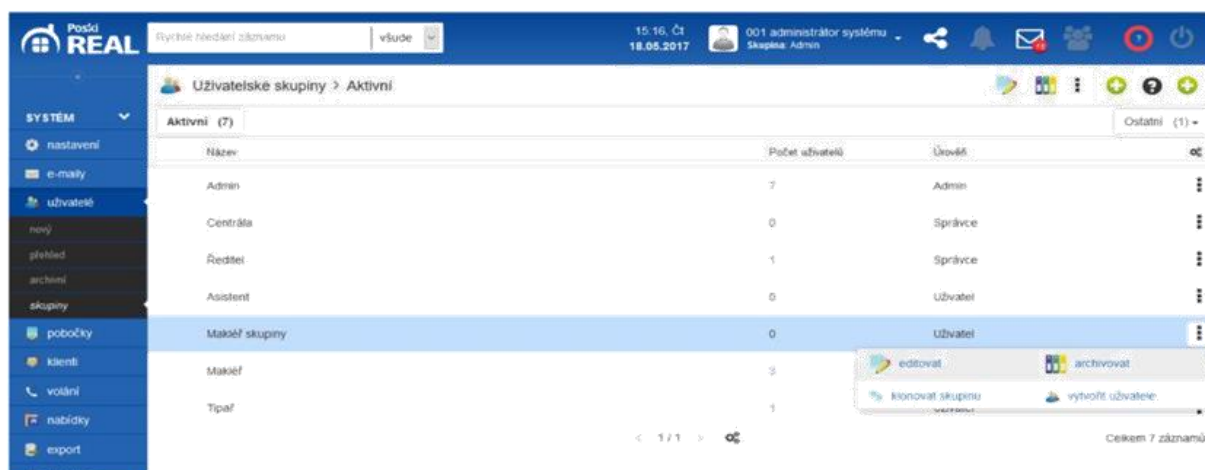
1.4 Modul nastavení skupin a práv uživatelů

Nová funkce, která Vám umožní přizpůsobit si systém dle vnitřní firemní struktury a Vašich vlastních firemních procesů. Také po této funkcionalitě naši klienti hodně volali.

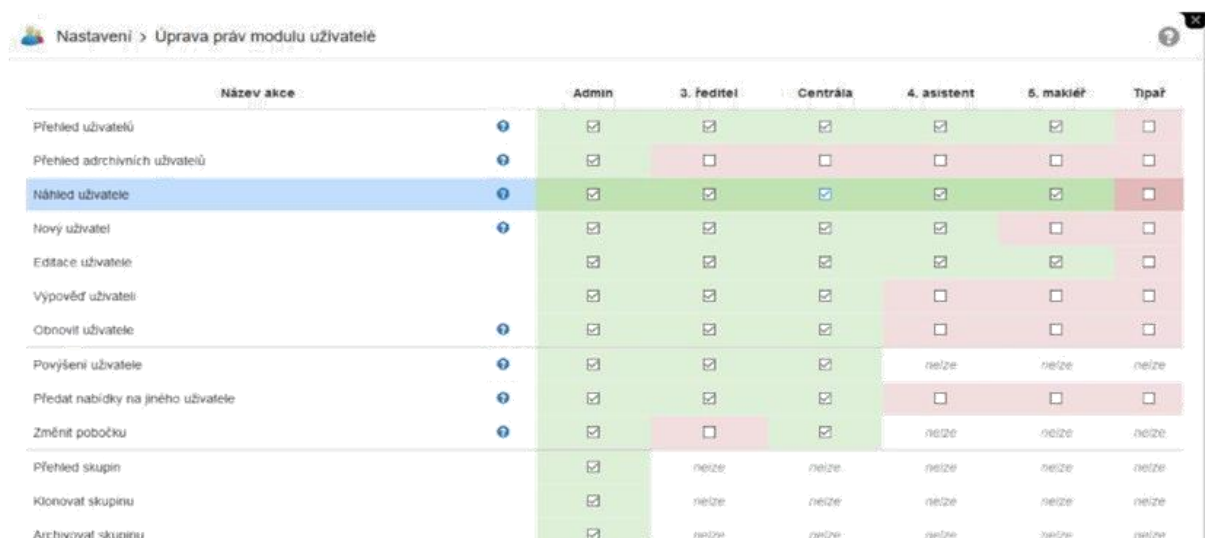
Uživatelské skupiny lze upravovat, rozšiřovat nebo přidávat a to až na 10 skupin. V tomto modulu uvidíte také přehled všech uživatelů a uživatelských skupin, můžete měnit pobočku, předávat nabídky na jiné uživatele apod.

Nově lze také měnit práva k jednotlivým uživatelským úrovním. Pokud nevyhovují práva například ke skupině makléř, lze si je jednoduše nastavit.

Tuto funkcionalitu naleznete v menu **uživatele – uživatelská práva**.



Název	Počet uživatelů	Úroveň
Admin	7	Admin
Centrála	0	Správce
Ředitel	1	Správce
Asistent	0	Uživatel
Makléř skupiny	0	Uživatel
Makléř	3	
Tipař	1	



Název akce	Admin	3. ředitel	Centrála	4. asistent	5. makléř	Tipař
Přehled uživatelů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přehled archyvních uživatelů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Náhled uživatele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nový uživatel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Editace uživatele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Výpověď uživatele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obnovit uživatele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povyžení uživatele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nežije	nežije	nežije
Předat nabídky na jiného uživatele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Změnit pobočku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nežije	nežije	nežije
Přehled skupin	<input checked="" type="checkbox"/>	nežije	nežije	nežije	nežije	nežije
Klonovat skupinu	<input checked="" type="checkbox"/>	nežije	nežije	nežije	nežije	nežije
Archivovat skupinu	<input checked="" type="checkbox"/>	nežije	nežije	nežije	nežije	nežije

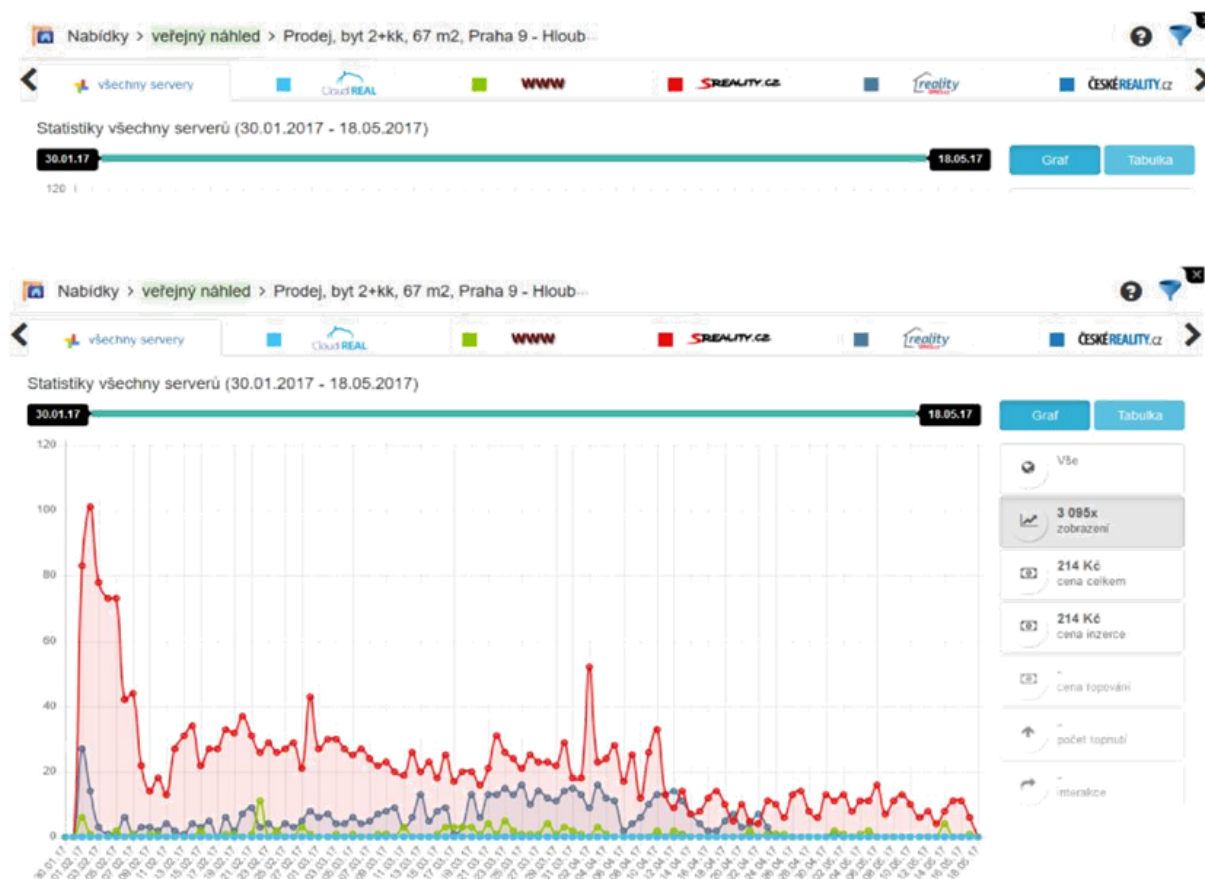
1.5 Vylepšení statistik inzerce

Díky novým statistikám budete mít nyní **kompletní přehled nad výkonem a efektivitou své inzerce na vybraných serverech**. Ve vrchní části je umístěn filtr, kde si jednoduše nastavíte sledované časové období. V této části si také můžete jednoduše nastavit, zda chcete sledovat statistiky ze všech serverů nebo z jednoho konkrétního. Přidávat budeme průběžně další servery, které vykazují zajímavá čísla.

Statistiky naleznete v náhledu nabídky pro každou konkrétní nabídku nebo v menu statistiky pro všechny nabídky v portfoliu dané realitní kanceláře.

Sledovat můžete

- Počet zobrazení Vaší inzerce
- Cenu za inzerce celkem
- Cenu konkrétní inzerce
- Cenu za zvýhodnění inzerce (topování)



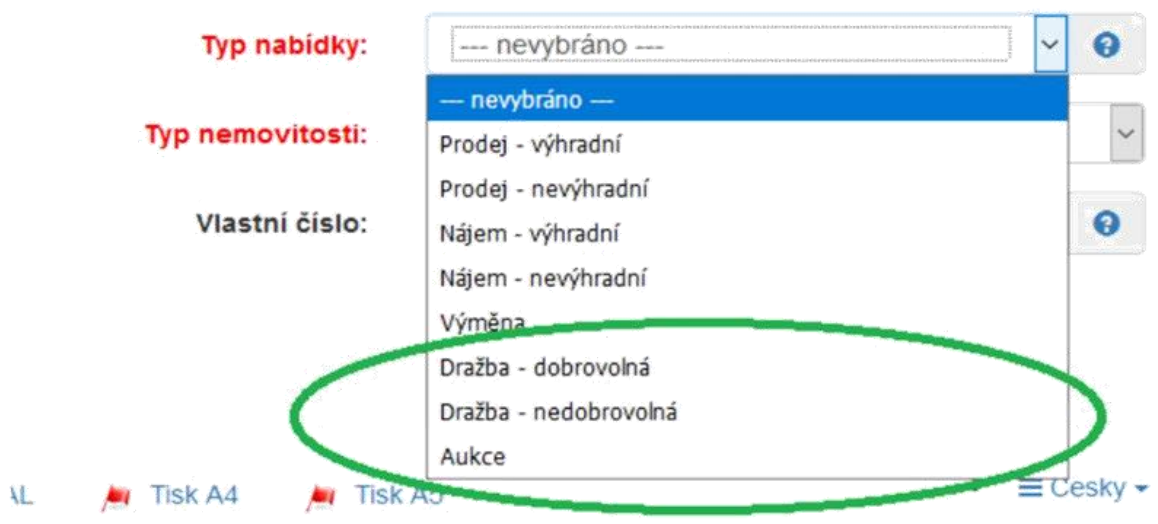
1.6 Export dražeb a aukcí

Při zadávání nové nabídky je možné nově vybrat také nový typ - export dražeb. Stačí jednoduše vybrat typ nabídky "dražba dobrovolná", "nedobrovolná" a tím můžete tento typ nabídky exportovat.

Dražby lze exportovat na Sreality.cz, do budoucna však bude rozšířena i podpora dalších realitních serverů. Rozdíl mezi aukcí a dražbami je ten, že právě dražby mají mnoho parametrů povinných.

Všichni naši klienti budou mít možnost si dražby i aukce zadat v softwaru Poski REAL, ale zobrazení na webu bude možné jen u nejnovějších verzí webových stránek.

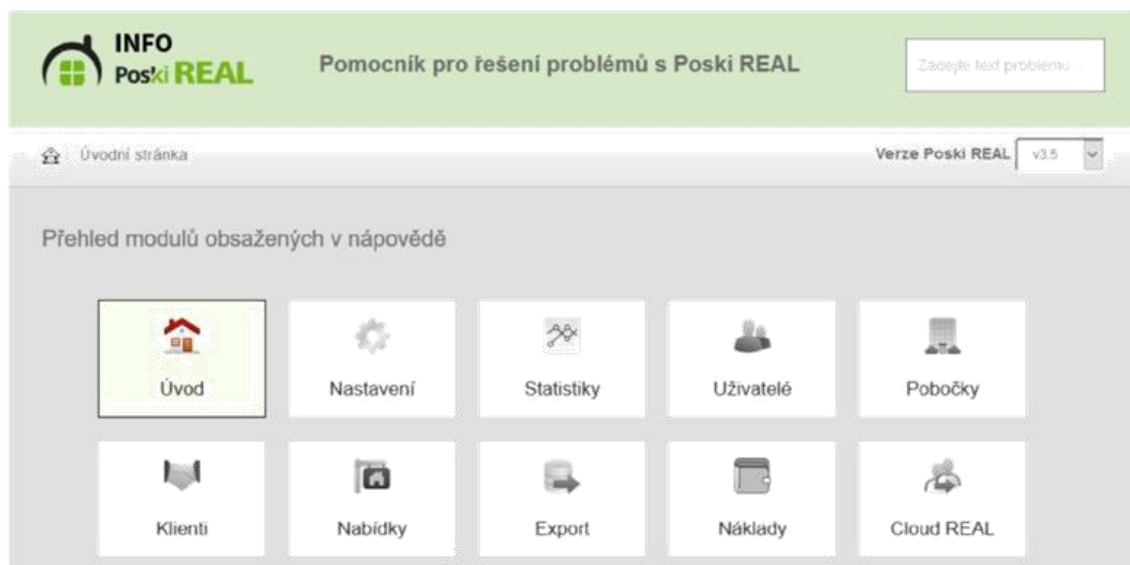
Pakliže máte zájem o exporty dražeb, budeme rádi za Vaše reakci. Můstky rozšíříme podle zájmů RK.



1.7 Nový modul nápověda a veřejný pomocník s Poski REALem

Jedná se o zcela novou veřejnou webovou stránku, kde jsou umístěny jednotlivé nápovědy k systému a především často řešené otázky a odpovědi našich klientů. Nápovědu je možné také rozkliknout z každého modulu po kliku na ikonu otazníku.

Nový web v podobě veřejného pomocníka můžete najít na info.poskireal.cz



Jaké jsou výhody pomocníka?

- Veřejný pomocník je pro všechny zcela **ZDARMA**,
- Úspora času a Vašich peněz investovaných do technické podpory,
- Integrace do Poski REAL do jednotlivých akcí.







1.8 Automatická synchronizace i stavu nabídky

Verze 3.5. přináší také lepší **přehled o neveřejnosti nabídky**. O tom zda je nebo není nabídka viditelná, můžete být Vy nebo Vaši makléři informováni e-mailem, ikonou v náhledu nabídky nebo ikonou u exportního připojení. Servery mohou nabídku ze svého portfolia z různých důvodů vyřadit (například duplicity) tato ikona Vás o tom bude informovat. Pro všechny nabídky je synchronizace možná – exporty – akce – synchronizace

Logo	Název	Stav	377	3	436	...
Cloud REAL	Cloud REAL	OK	377	3	436	...
WWW	vlastní web - vlastní web Vytvoření: 25.04.2017	Fronta 12	377	4	373	...
SREALITY.CZ	Sreality.cz Vytvoření: 25.04.2017 aut. synchronizace	OK	377	3	374	...

některá z nabídek exportovaná přes připojení je na serveru neveřejná

Inzerce nabídky (23 z 38)
Vlastnost

L			Povinná adresa Vlastnictví: Stav objektu Počet podlažností: Počet objektu:
			
			

1.9 Synchronizace se službou Mailchimp


Upravili jsme způsob odesílání newsletterů. Díky modulu newsletter lze nyní synchronizovat všechny Vaše kontakty se službou Mailchimp, který je v Poski REALU využíván pro odesílání hromadných zpráv tzv. newsletterů. Lze na přání napojit i na jinou službu. Jednoduše si tedy tlačítkem "synchronizovat" nahrajete veškeré Vaše kontakty do Mailchimu a můžete rozesílat novinky všem svým zákazníkům.

Náš jednoduchý návod (viz.níže) Vás provede každým krokem celé synchronizace.

Poté v záložce Klienti > Moje vyberete tlačítko synchronizovat kontakty. Tím zajistíte jednoduchý přesun veškerých Vašich kontaktů, na které můžete zasílat jakákoliv sdělení nebo novinky z Vaší společnosti.

Newsletter > nový newsletter

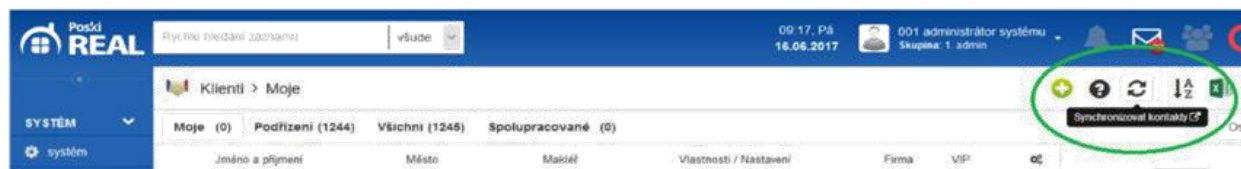
Mailchimp



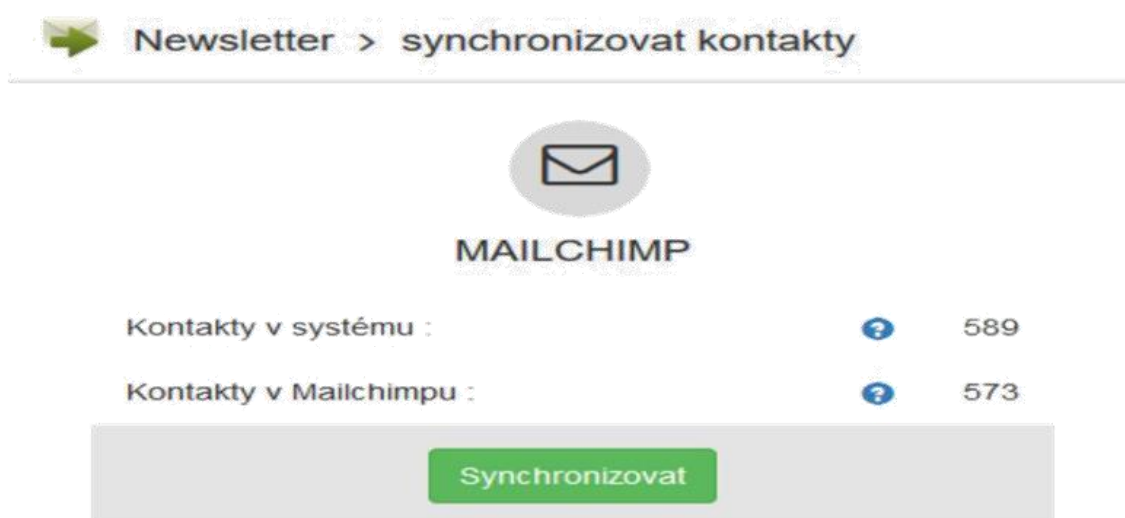
1. Registrovat se na stránkách Mailchimu [ZDE](#)
2. Po úspěšné registraci se přihlašte [ZDE](#)
3. Dle nápovědy Mailchimu [ZDE](#) sekce "Find or Generate Your API Key", zkopírujte váš API KEY
4. Nastavte zkopírovaný API KEY [ZDE](#), políčko "Hodnota" a klikněte na uložit. Okno můžete poté zavřít.
5. Nastavte připomínku jak se váš zákazník registroval na list odběratelů (tato hodnota je vyžadována Mailchimu). Okno můžete poté zavřít.
6. Pokud chcete, je možnost si nastavit výchozí předmět pro emaily odesílané odběratelům [ZDE](#), políčko "Hodnota".
7. Aktualizujte stránku tlačítkem F5.
8. Pokud jsou API KEY a připomínka nastaveny, měli by jste pod logem služby vidět tlačítko na synchronizovat kontakty.
9. [Přihlašte se](#) do Mailchimu a vytvořte si vaše kampaně (newslettery)

Synchronizovat

Pokud si nevíte rady s nastavením, kontaktujte naše marketingové oddělení.



Synchronizaci je vždy nutné nastavit kliknutím na zelené tlačítko “synchronizovat”.



1.10 Textový editor pro texty v editaci pobočky

V nové verzi 3.5 můžete skrz textový editor jednoduše editovat pole Poznámka, dostupnost a umístění. Díky novému editoru můžete tedy jednoduše formátovat písmo, měnit řádkování a další. Je možné zde také nahrát obrázky, měnit zarovnání nebo například vkládat odkazy.



1.11 Revize zadání nabídky

Díky revizi zadávání nabídek došlo ke značnému zjednodušení a zpřehlednění informací u nabídky.

Jako první významná změna je revize zadávání adresního bodu nabídky. Pomocí RUIAN našeptávače jsme vylepšili a zjednodušili zadávání adres. Stačí napsat pár písmen a vyhledávač Vám ihned poskytne nabídku možných adres či lokalit.

Adresa ☰

CZ Ostrav 🔍

- A **Bílovec, Ostravská**
ulice Obec: Bílovec | Okres: Nový Jičín
- A **Bohumín, Ostravská**
ulice Obec: Bohumín | Okres: Karviná
- A **Brno, Ostravská**
ulice Obec: Brno | Okres: Brno-město
- 📍 **Ostravice**
č. obce Obec: Ostravice | Okres: Frýdek-Místek
- 📠 **Ostravice**
obec Okres: Frýdek-Místek | Kraj: Moravskoslezský kraj
- 📠 **Ostrava**
obec Okres: Ostrava-město | Kraj: Moravskoslezský kraj
- 🏢 **Ostrava-město**
Kraj: Moravskoslezský kraj

Změnili jsme také názvy a vizuální styl pohybu jednotlivých kroků u zadávání zakázky. Nemalou změnou prošlo zadávání exportů a hlavně zadávání klienta – majitele nabídky, které je nově řešeno pouze jedním řádkem.

Nabídky > Prodej bytěčku > ● aktivní exportovaná 🔍 🗺️ 📄 ⋮ 🖨️ + ?

Typ nabídky, popis, cena Vlastnosti Přílohy Majitelé Exporty a souhrn Reset Koncept ⌂ ⬅️ Předchozí Další ➡️ Dokončit

Začněte hledat nebo vytvářet klienta zadáním jména nebo kontaktu.

Jméno: Kontakt: mobil

Zástupce	Jméno	Kontakt	Podíl	Akce
○	Tomáš Vavřinec	debug@poski.com, +420 775 997 953	<input type="text" value="100"/> %	<input type="button" value="🔗"/> <input type="button" value="🗑️"/>

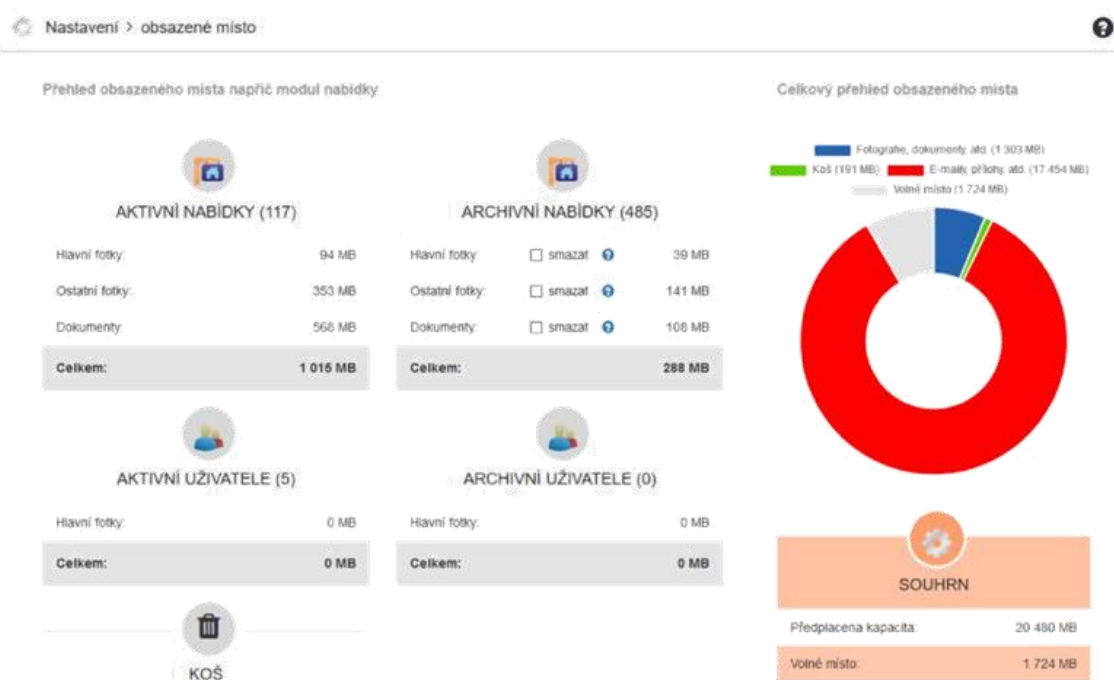
Celkový podíl nemovitosti: 100 %

Reset Koncept ⌂ ⬅️ Předchozí Další ➡️ Dokončit

1.12 Přehled a možnost odstranit nepotřebné soubory

Funkce odstranění nepotřebných souborů je velmi důležitá pro majitele, či administrátory PR. Díky této funkci můžete data průběžně mazat a tím ušetřit za kapacitu webhostingu – svém prostoru, který máte v rámci licence.

Přes nastavení se dostanete do podzáložky obsazené místo, kde uvidíte přehled o vašich aktivních i archivních nabídkách a uživateli. Na právě straně pod celkovým přehledem pak vidíme souhrn předplacené kapacity a zbývajících volného místa.



2 Seznam aktualizací, které proběhly v rámci upgradu na 3.5

V rámci obchodního modelu na pronájem licence realitního softwaru se našim klientům každý měsíc aktualizuje verze realitního softwaru v ceně platby. V následujících bodech jsou shrnuty všechny aktualizace, které proběhly v rámci verze 3.4. po dobu minulých 7 měsíců.

O všech změnách Vás podrobněji informujeme v Poski zprávě, která je vždy vypsaná v pravém horním rohu po přihlášení do Poski REALU – označená znakem obálky.

Níže heslovitý souhrn.

Rozšíření číselníku nákladů o "Cesta", "Prohlídka", "Nábor", "Zadání nabídky"

Statistiky

rozšíření zobrazení statistik inzerce o informace o topování
implementace zpětného stahování dat v případě přerušení vazby se serverem

Kalendář

optimalizace rychlosti načítání záznamů
oprava problému s odhlášením z Google kalendáře v Poski REALU
sjednocení barev z Google kalendáře v Poski REALU

Exporty makléřů:

Samostatné označení makléřů na vlastní web a na realitní servery, nově lze vybrat možnost zda-li makléř má být jen na webu, či i exportován na realitní servery

Exporty nabídek:

příprava exportu aktualit ze softwaru na Facebook.com
úprava automatického skriptu pro prodloužení platnosti na další realitní servery
export rezervované nabídky
odeslání emailů o chybách exportů
umožnění exportů developerských projektů na Sreality nový můstek na Reality Idnes
nový můstek na České reality
reality.cz – odstranění problémů s exportem adres
eurobydlení.cz – topování na server z Poski REALU, úprava adres
black-reality.cz – nový exportní můstek, optimalizace zahraničních nabídek

Export kontaktů klientů poptávek do XLS (Excel) souboru, které

respektují nastavenou identitu

Archivní nabídky - oprava označení příznaku "archivní" u nabídek, které měly důvod označení archivace "jiný důvod"

Ohlasy nabídek - do PDF byla přidána informace o počtu prohlídek k nabídce za dané období

Tiskové sestavy

nastavení variant (nastavení - editaci pobočky), která varianta je výchozí v přehledu nabídek

nahrazující makléř (v nastavení – systém – tisk) lze nahradit neexportované makléře na tiskovou sestavu jiným makléřem, či zákaznickou linkou

Viditelnost kontaktů a identity klienta, nově lze upravit možnosti viditelnosti kontaktů na několik možností (nastavení – systém – klienti)

Facebook.com

odstraněna "chyba 100" při exportu, kterou občas mohl vracet facebook.com, jednalo se i o menší problém Facebooku při kterém docházelo k evidenci nabídek pod jiným ID

export nabídky, která není na vlastním webu, nově lze tedy nabídku exportovat například jen na facebook

Modul Volání - nové nastavení modulu (provedete v sekci "Nastavení > Systém" pokud máte modul aktivní) kde například nastavit na jak dlouho si makléř může blokovat záznamy apod.

Vylepšený přehled hromadného topování – po vybrání nabídek v jejich přehledu **Modul poptávky**

nově je při zadání poptávky zadání ceny

nepovinné upravené cílení poptávek

odstranění problém s odesíláním emailu bez obsahu

Modul Nabídky

oprava klonování nabídky

zapracování nových náhledů nabídky s možností libovolného nastavení

boxů úprava Poski Creatoru

Filtrování v modulu Plánování

záznamy lze filtrovat podle více uživatelů

Dashboard

přehled počtu topování na hlavní dashboardu

umožnění nastavení jednotlivých panelů



Zprávy o chybách nabídek archivních uživatelů

Podpora nahrávaných souborů svg a nových přípon

Hromadné odeslání emailů klientům z přehledu klientů

Možnosti nastavit výchozí označení pro zasílání informačních emailů klientům

Vylepšení fulltextového vyhledávače

Export záznamů do Excelu (formát XLS) dle více uživatelů

V případě zájmu o provedení aktualizace nebo zájmu o konzultaci kontaktujte naše obchodní zástupce. Rádi vám poradíme a pomůžeme!

Připomínáme, že všichni klienti, kteří mají s pronájem licence mají upgrade zdarma zahrnutý v měsíčním poplatku v rozsahu své licence. U odkoupených verzí je upgrade zpoplatněný po individuálním nacenění.



Ing. Filip Kosík

734 752 601

filip.kosik@poski.com



Ing. Vladimír Vaněk

775 383 161

vladimir@poski.com

Zpracoval:

Ing. Vladimír Vaněk a TEAM Poski REAL

Datum: 12.7.2017

Verze systému 3.5

