



## INFORMACE O NOVÉ VERZI POSKI REAL 3.4

Vydána dne 2.11.2016

Vážený zástupci realitních kanceláří, naši klienti,

Rádi bychom vám představili novou verzi našeho oblíbeného realitního softwaru, která jako vždy, přináší spoustu novinek a vylepšení, která výrazně zpříjemní práci s programem.

Důležitou součástí každé aktualizace jsou i aktualizace exportních můstků, které jsou naprosto klíčové pro správné fungování exportu vašich nabídek na realitní servery.

Jak víte od verze 3.3 se způsob aktualizací a upgradů změnil. Klienti, kteří využívají měsíční pronájem licence, mají aktualizace systému provedenou **ZDARMA každou první středu v měsíci**. Jedná se o menší vylepšení, které jsou i bez výpadku systému možné. Upgrady, tedy větší zásahy do systému provádíme 2x ročně, vždy na jaře a na podzim. **Doporučujeme každé realitní kanceláři typ spolupráce formou pronájmu licence. Jen tak můžeme garantovat kompatibilitu všech funkcí a splnění aktuálních legislativních požadavků.**



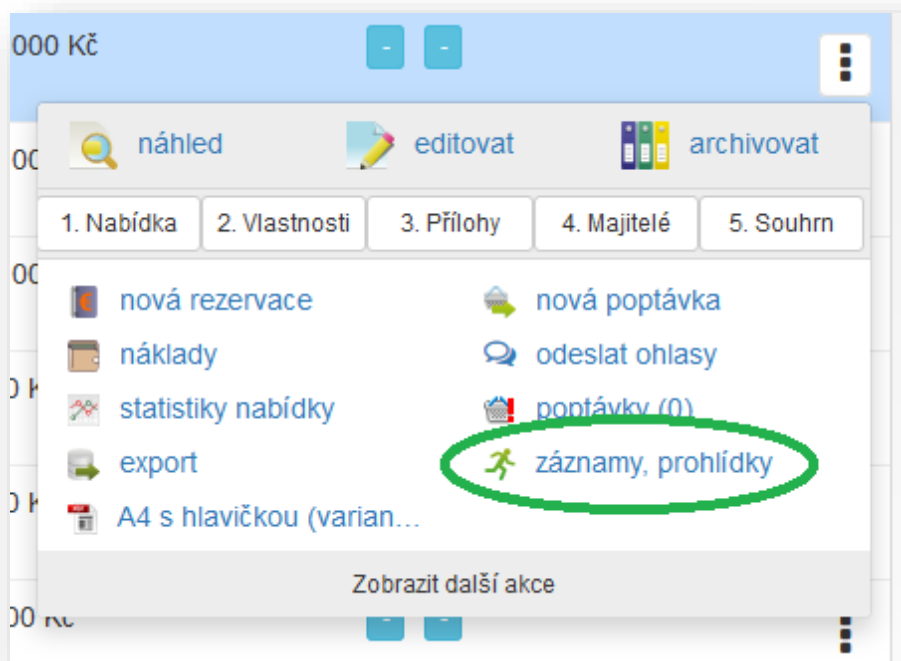
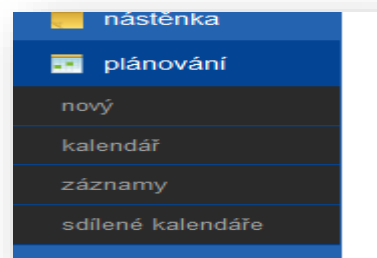
Aktivace níže popsaných funkcí je závislá na verzi typu licence (Klasik, Easy, Start) viz. Ceník Poski REAL. Případně o aktivaci těchto funkcí můžete požádat svého obchodního zástupce, nebo skrz systém v menu „Nastavení > Systém“

## 1 Výběr nejvýznamnějších změn v nové verzi

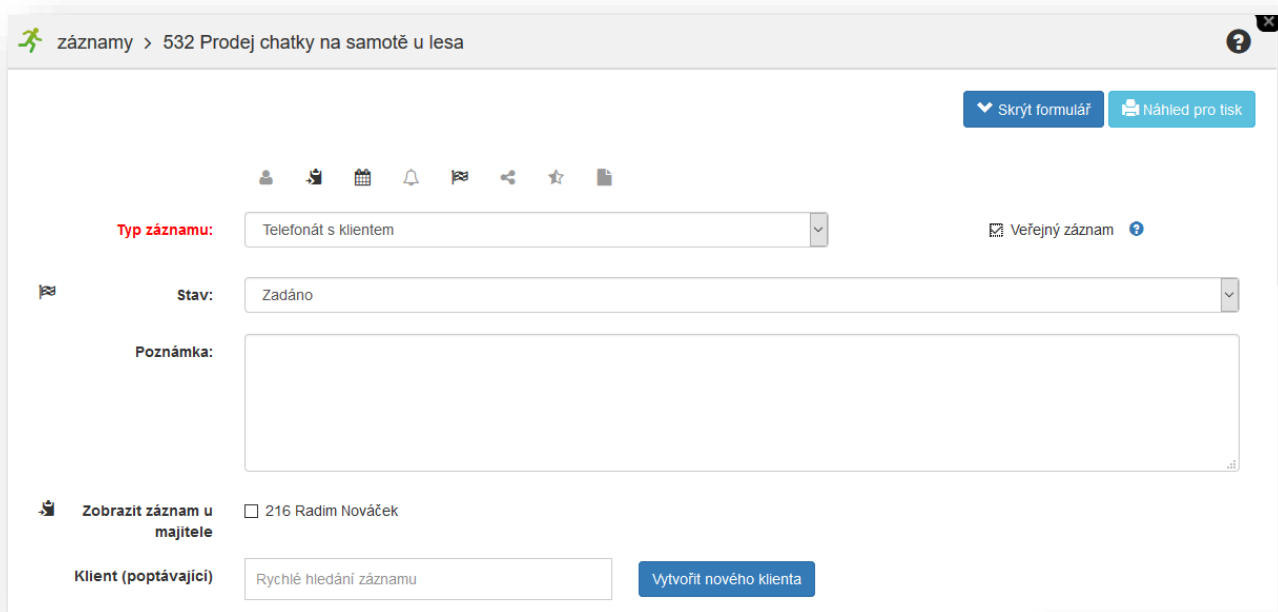
V dalších řádcích si dovolíme popsat celkový soupis změn, které vznikly mezi verzí 3.3 (vydána v březnu) a verzí 3.4 (vydána v listopadu 2016). Část úprav byla zahrnutá v měsíčních aktualizacích, tedy v systému už je obsažená, tímto Vás o změnách pouze informujeme. Mezi verzemi proběhlo celkem 8 aktualizací. Systém je tak stále pro klienty, kteří mají pronájem licence aktuální a obsahuje všechny poslední funkcionality.

### 1.1 Úpravy - rozšíření modulu Aktivita

- Původní modul Kalendář se v hlavním menu přejmenoval na Plánování
- Původní akce "Aktivity" se nyní např. v přehledu nabídek přejmenovala na "Záznamy, prohlídky"



- Zadání nového záznamu je nyní kompaktnější
  - rozšířené nastavení záznamu se ovládá skrz ikony v prvním řádku
- Nový příznak "Veřejný záznam"
  - záznam vytvořený s tímto příznakem uvidí u daného klienta i klienti mimo hierarchii podřízenosti
  - např. pokud někdo z makléřů u svého klienta napíše záznam "Tento klient je nespolehlivý, nedoporučuji spolupráci." a označí jej příznakem "Veřejný záznam", tak tento záznam bude u klienta přístupný všem uživatelům v dané instalaci
- Nově lze propsat aktivitu i k návazným záznamům
  - např. pokud přidáte k nabídce záznam typu "telefonát s klientem", tak při vytvoření záznamu jej budete moci přiřadit i do seznamu záznamů klienta nabídky
  - propsání záznamu i ke klientovi vyvoláte "zakliknutím" klienta při vytvoření záznamu nabídky



záznamy > 532 Prodej chatky na samotě u lesa

Skrýt formulář Náhled pro tisk

Typ záznamu: Telefonát s klientem

Stav: Zadáno

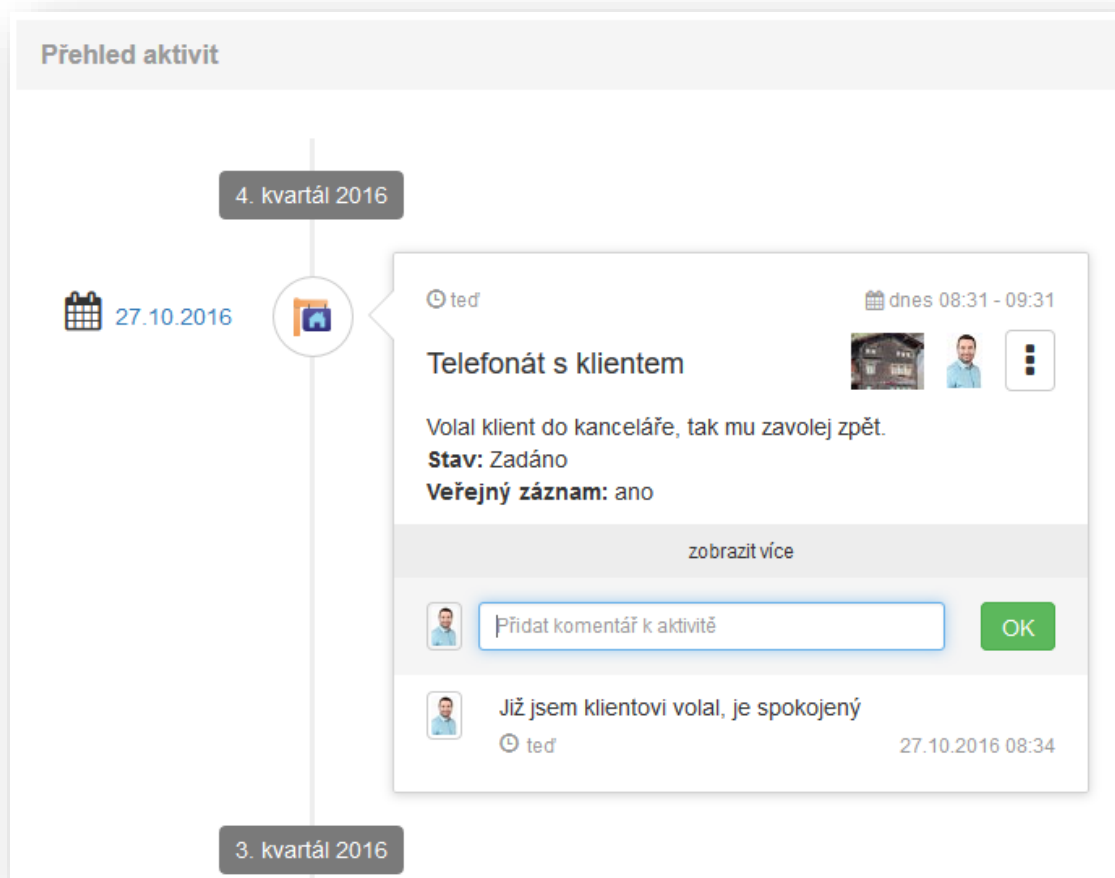
Poznámka:

Zobrazit záznam u majitele  216 Radim Nováček

Klient (poptávající) Rychlé hledání záznamu Vytvořit nového klienta

- Nově lze každý záznam (ke kterému máte přístup) komentovat
  - pod každým záznam je pole pro vložení komentáře





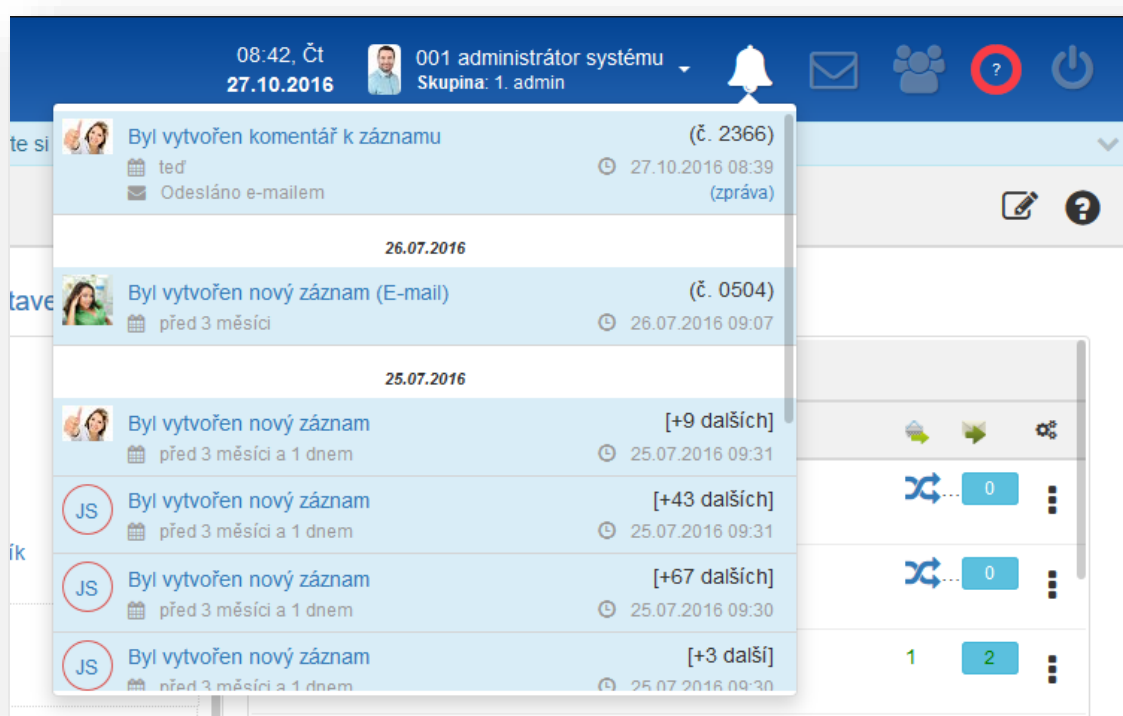
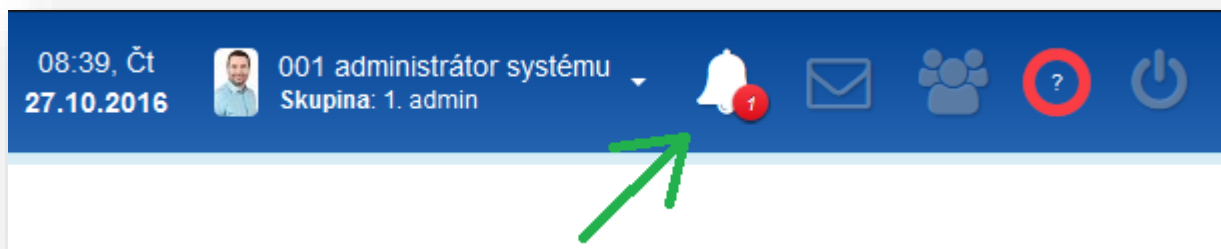
- Aktivita jsou nově navázány na systém notifikací
  - notifikace se zobrazují v hlavičce Poski REALu (ikonka "zvonečku")
  - pokud má být makléř informován např. o nové aktivitě, ke které je přiřazen, tak se ikonka "zvonečku" zvýrazní a zobrazí se u ní číslo, které určuje počet nepřečtených notifikací
- Úpravy systému aktivit je zdarma pro všechny klienty, kteří mají funkci aktivní.

## 1.2 Nový notifikační systém

Již se Vám nezatoulá žádná důležitá událost, která se děje v systému s Vašimi záznamy. Budete vždy upozorněni formou, kterou využívá např. Facebooku. Je možné tedy kontrolovat veškerou činnost v uživateli v softwaru.

- Notifikace systému je obsažena zdarma ve všech verzích od verze Start





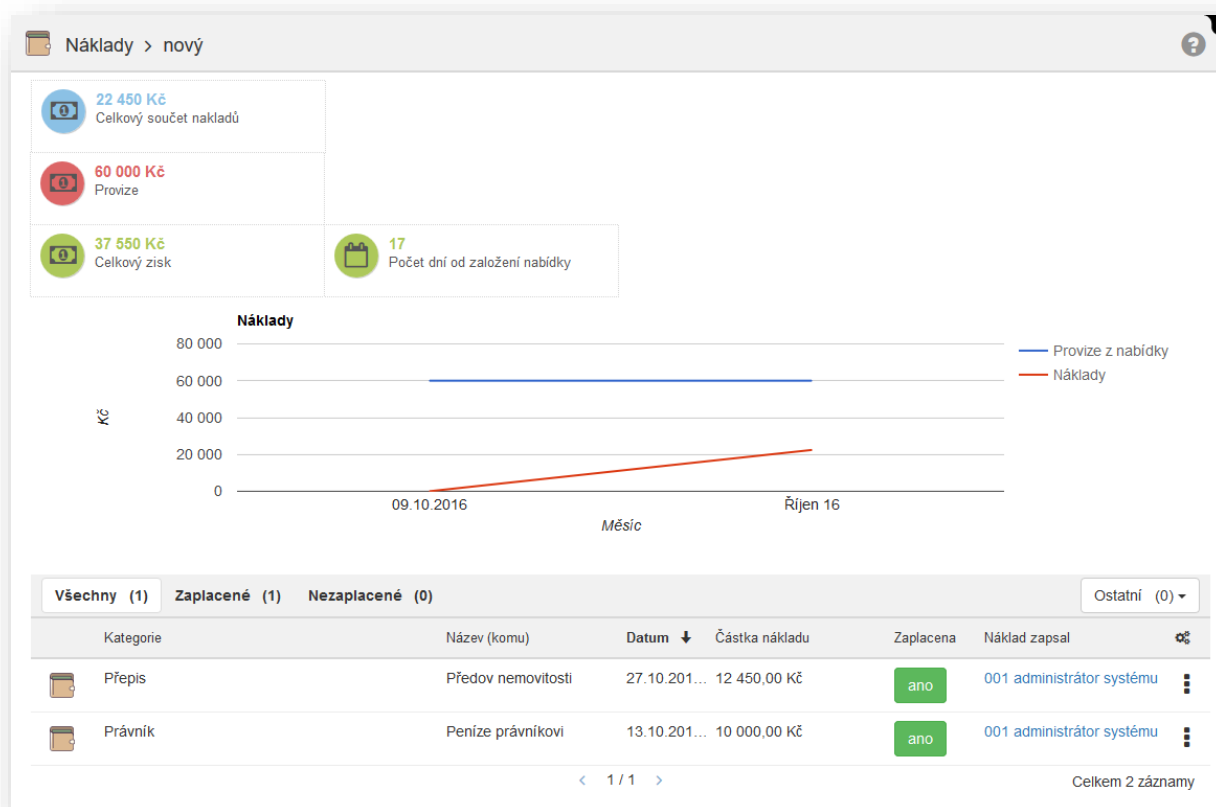
### 1.3 Nový modul Náklady

Připravili jsme zcela nový modul pro evidenci nákladů na zakázku. Modul je připravená v tzv. beta funkcionalitě, tedy očekáváme také připomínky našich klientů na jeho zlepšení. Modul naleznete u každé nabídky v roletce akce, nebo celkové náklady v hlavním modulu v levé navigační části systému.

- V Poski REALu budete moci evidovat jednotlivé náklady spojené s náborem a prodejem nemovitostí



- Získáte přehled ziskovosti jednotlivých nabídek
- **Modul je obsažen od verze Klasik a bude součástí upgradu pro tyto verze, pro nižší verze lze dokoupit**



## 1.4 Revize exportních můstků

Jak vidíte níže, aktualizace systému se skutečně vyplatí. Už za měsíc budou některé exportní můstky nepodporované a bylo nutné připravit nové rozhraní. Klienti, kteří nevyužívají měsíční pronájem, musí provést upgrade, nebo jim některé můstky bohužel nebudou už dále fungovat. **Revize můstků je samozřejmě pro všechny verze ZDARMA** u klientů, kteří mají měsíční spolupráci.

- všechny exportní můstky - export fotografií nabídky v maximálním možném rozlišení, které dané realitní servery podporují
- ceskereality.cz - kompletní revize (v prosinci 2016 končí podpora starého rozhraní) od prosince tedy nebude dle starého rozhraní export možný



- reality.idnes.cz - kompletní revize (v 1.12.2016 končí podpora starého rozhraní) platí tedy to stejné, jako u českých realit
- annonce.cz - kompletní revize exportního můstku dle aktuální dokumentace
- bazos.cz - částečná revize můstku. POZOR – můstek evidujeme jako nepodporovaný
- reality.cz - částečná revize
- avizo.cz - částečná revize
- ulovdomov.cz - stahování statistik návštěvnosti do Poski REALu
- homer.cz - nový exportní můstek (bylo nasazeno již do v3.3), můstek je zdarma, inzerovat doporučujeme
- nejlevnejsi-realtka.cz – možnost exportovat video prohlídky formou YouTube.

## 1.5 Revize exportů obecně

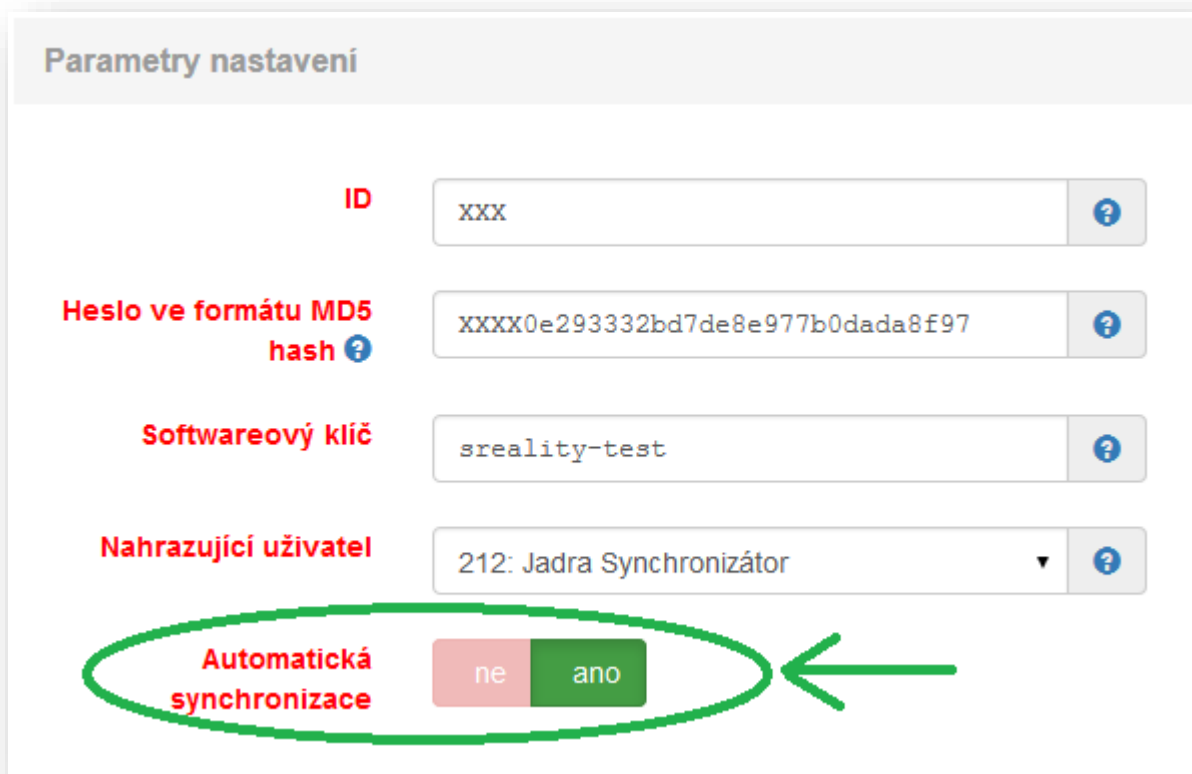
- možnost zrušení exportní dávky TOP (pokud z různých důvodů neprojde)
- možnost "pozastavit" a následně "spustit" celé připojení vlastní akcí (např. při dočasném pozastavení inzerce apod.)
- možnost editovat všechny položky exportních připojení (pro vyšší úroveň uživatelských přístupů)
- spolupracující makléř nabídky má nově přístup ke kontaktům klienta (majitele nabídky)
- při změně makléře se nyní generují exportní dávky nabídek, ať se i u nich projeví provedené změny makléře
- otestování správnost přístupových importních údajů ještě před zadáním do Poski REALu
- do přehledu exportů jsou nyní započítány i rezervované nabídky
- nabídka, která nesplňuje minimální počet fotografií nutných pro zveřejnění na realitním serveru je nově nepodporovaná pro tento server

## 1.6 Automatická synchronizace nabídek na realitních serverech

- Lze nastavit při vytvoření nového připojení nebo v editaci již zadaných připojení
- Po zapnutí dochází k pravidelné kontrole dat na daném můstku
- Doporučujeme u vašich připojení mít tuto volbu zapnutou, již se Vám nestane, že budete mít rozdílné nabídky na realitním serveru oproti Poski REALu



- Funkce je ve všech verzích po upgradu na 3.4.



Parametry nastavení

ID

Heslo ve formátu MD5 hash

Softwareový klíč

Nahrazující uživatel

Automatická synchronizace

## 1.7 Vylepšení práce s nabídkou

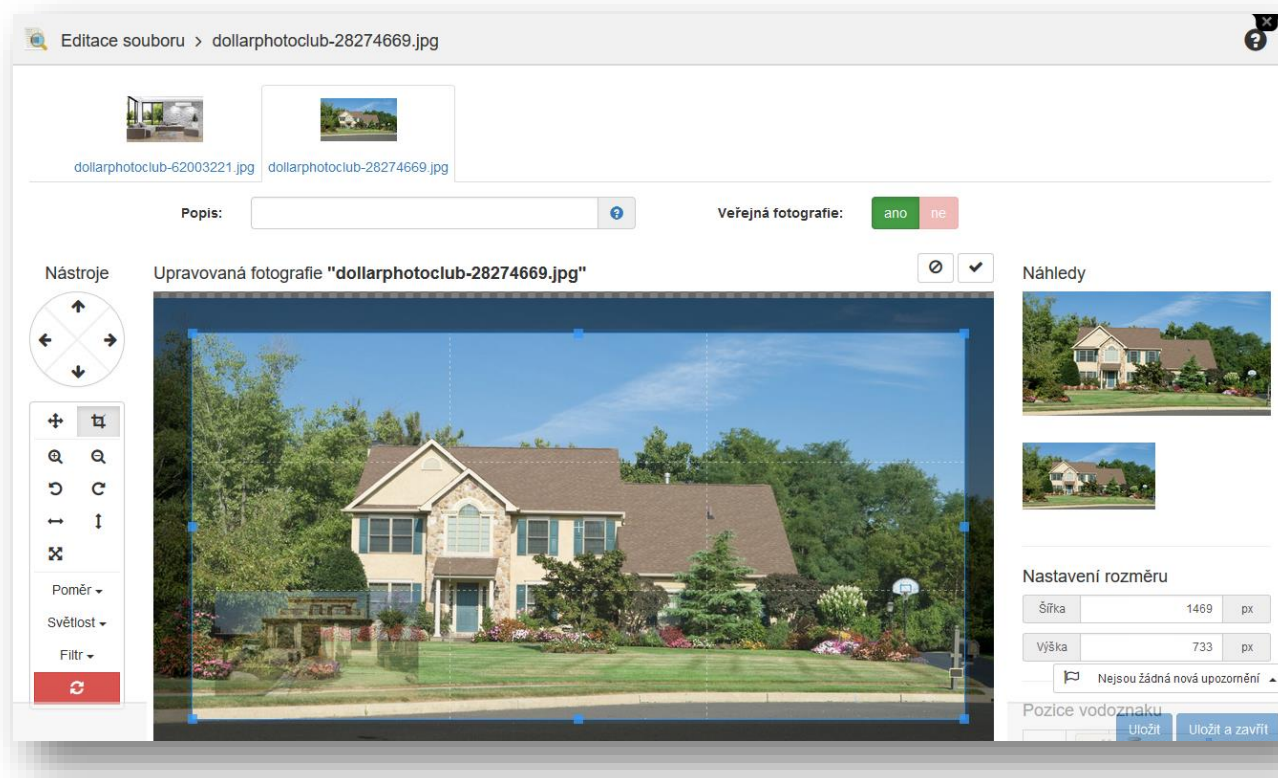
Jak víte, pravidelně upravujeme práci s nabídkou a vylepšujeme ji dle aktuálních požadavků. Inspirujeme se v Google. Vylepšení je aktuálně pro všechny naše verze po upgradu.

- možnost označení exportu fotografie bez vodoznaku u konkrétní nabídky
- nové možnosti úprav nahraných fotografií (ve 3. kroku "přílohy" po nahrání klikněte na akci "upravit" u dané fotografie)
- otáčení fotografií po nahrání do systému v kroku přílohy
- vlastní ořezání fotografií
- ořezání fotografií dle vybraného poměru stran
- aplikování grafických stylů na fotografie





- nastavení úrovně jasu
- nastavení úrovně kontrastu
- nastavení různých filtrů
- Z dané nabídky lze vytvořit novou poptávku, poté bude tato nabídka vyřazena z procesu párování



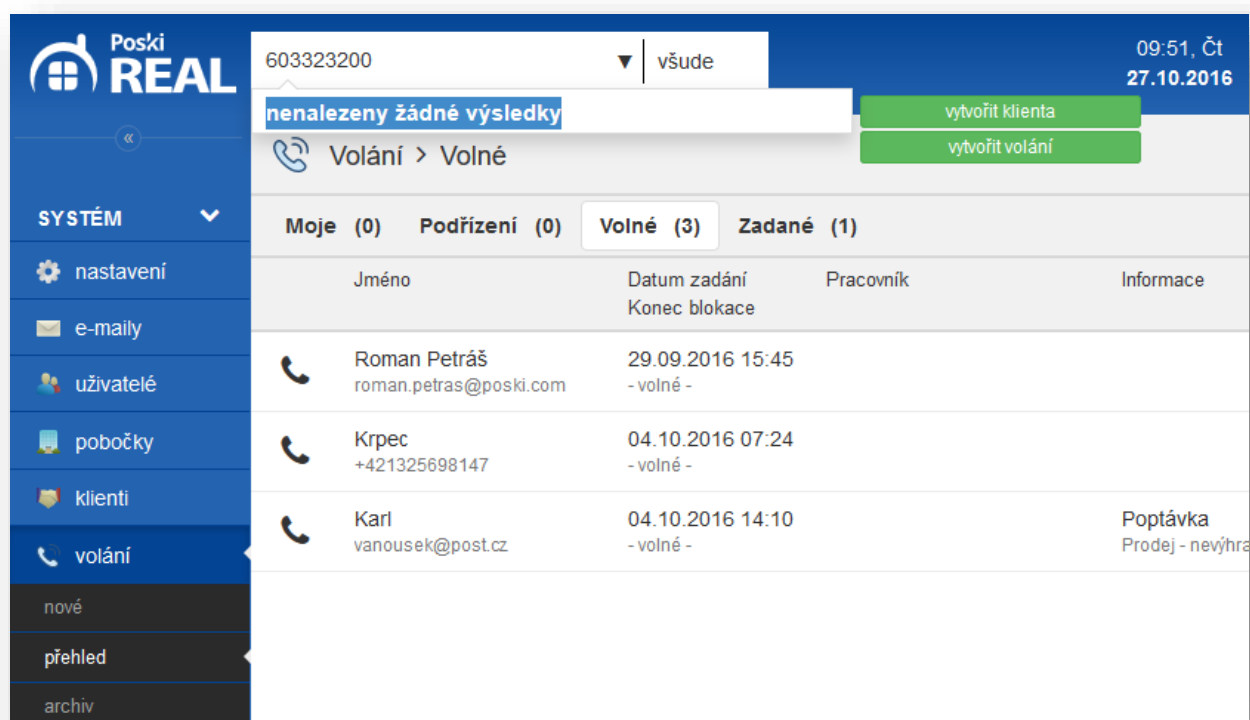
## 1.8 Nový modul Volání

Na čtené požadavky, zejména větších kanceláří vznikl zcela nový modul volání. Tento modul pracuje s kontakty, které nejsou řazeny mezi klienty, ale je nutný přehled pro evidenci. Modul je možné zakoupit do jednotlivých verzí, není obsažen v hlavním upgradu. **Lze dokoupit do každé verze systému Poski REAL**, není součástí upgradů.

- Pracujte s kontakty. Doporučte obchody svým kolegům a naopak si nechte doporučit obchod přenecháním kontaktů
- Ideální pro RK, které mají samostatné callcentrum nebo vlastní asistentku



- Jednotlivé volání jsou přehledně členěny do sekcí „Moje“, „Podřízení“, „Volné“ a „Zadané“
- V sekci „Volné“ se nachází volání, které si může kdokoliv v rámci systému zablokovat na určité období na sebe a má možnost s kontaktem dále pracovat
- Modul je propojen s fulltextovým vyhledáváním, kdy po zadání telefonního čísla nebo emailové adresy jsou nabídnuté již příslušné záznamy ze systému, případně přes akční tlačítka lze vytvořit nové volání nebo přímo nového klienta. Tímto v systému nevznikají duplicitní záznamy



603323200 | všude | 09:51, Čt 27.10.2016

nenalezeny žádné výsledky

Volání > Volné

vytvořit klienta  
vytvořit volání

Moje (0) Podřízení (0) **Volné (3)** Zadané (1)

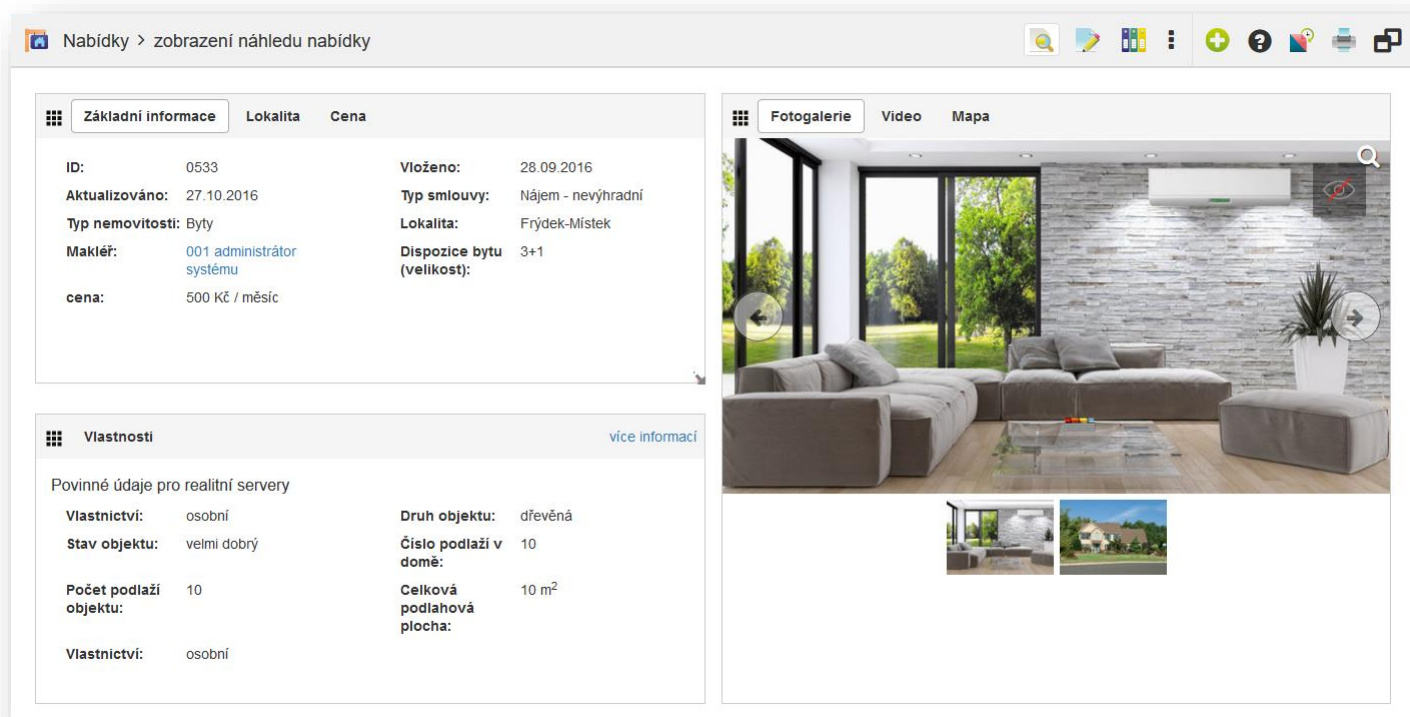
Jméno	Datum zadání Konec blokace	Pracovník	Informace
Roman Petráš roman.petras@poski.com	29.09.2016 15:45 - volné -		
Krpec +421325698147	04.10.2016 07:24 - volné -		
Karl vanousek@post.cz	04.10.2016 14:10 - volné -		Poptávka Prodej - nevyhra

## 1.9 Náhled nabídky

Náhled nabídky bude v dalších verzích pro práci se systémem klíčový. Do náhledu se budou postupně dostávat veškeré hlavní informace o nabídce. Jako jsou například statistiky, poptávky s nabídkou se vázající, exporty, podíly makléřů apod. Větší vývoj očekáváme do verze 3.5 nebo v postupných aktualizacích. Makléř bude mít tak graficky přehledně zobrazené veškeré informace k nabídce na jednom místě a uvidí je pod sebou.

- Zpřehlednění náhledu nabídky
- Možnost vlastního nastavení pozic jednotlivých panelů





Nabídky > zobrazení náhledu nabídky

**Základní informace** Lokalita Cena

ID: 0533 Vloženo: 28.09.2016  
 Aktualizováno: 27.10.2016 Typ smlouvy: Nájem - nevýhradní  
 Typ nemovitosti: Byty Lokalita: Frýdek-Místek  
 Makléř: 001 administrátor systému Dispozice bytu (velikost): 3+1  
 cena: 500 Kč / měsíc

**Vlastnosti** [více informací](#)

Povinné údaje pro realitní servery

Vlastnictví: osobní	Druh objektu: dřevěná
Stav objektu: velmi dobrý	Číslo podlaží v domě: 10
Počet podlaží objektu: 10	Celková podlahová plocha: 10 m <sup>2</sup>
Vlastnictví: osobní	

Fotogalerie Video Mapa

## 1.10 Možnost exportovat developerské projekty na Sreality.cz

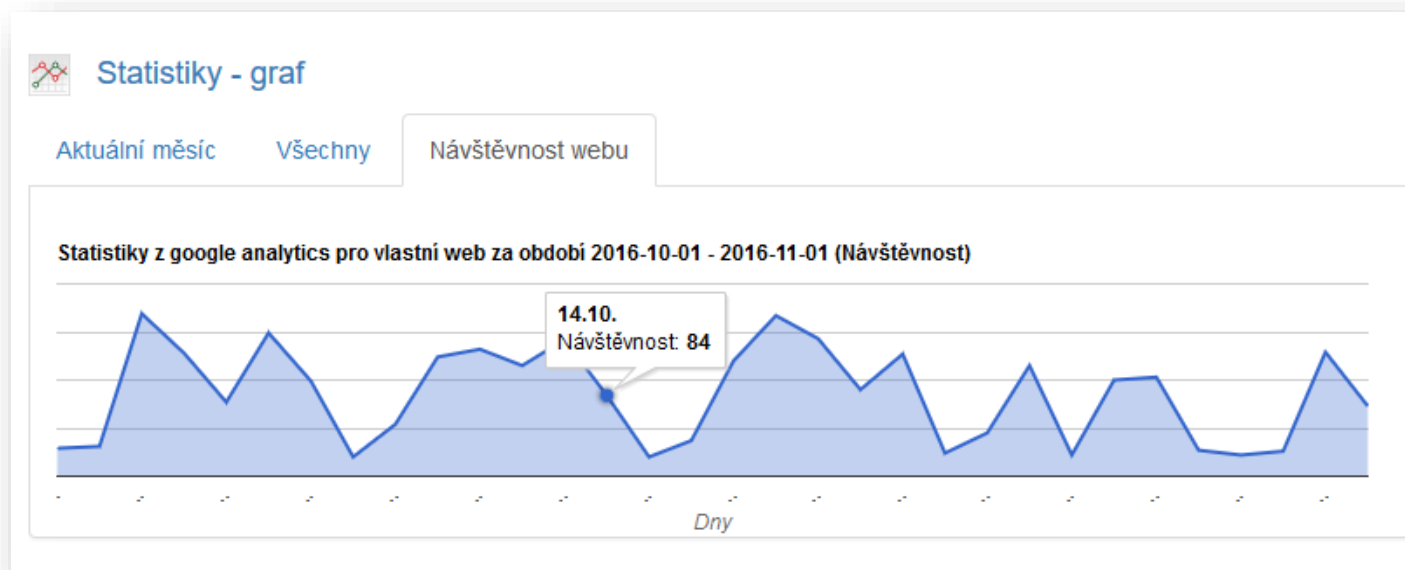
Poski REAL umí jako jeden z mála realitních softwarů na českém trhu pracovat také s developerskými projekty. Kromě editace informací o projektu na webové stránce je nově od verze 3.4 možný také export na server Sreality a v případě zájmu přibudou exporty developerských projektů také na další servery, které toto podporují.

- Své zadané developerské projekty můžete nově označit pro export na Sreality.cz
- Současně přiřazené nabídky k tomuto projektu se na Sreality propojí s projektem

## 1.11 Možnost vložit GA statistiky na hlavní stranu Poski REALu po přihlášení

Na hlavním dashboardu po přihlášení do systému, mohou klienti, kteří mají webové stránky od Poski.com nově vidět také návštěvnosti webových stránek v Google Analytics. Zejména majitelé tak získají kompletní přehled o tom, co se s webovou stránkou děje, jaké má úspěchy. V systému uvidí tyto informace uživatelé mimo skupinu „Makléř“





## 1.12 Spolupracující makléři klientů

Nově lze každému klientovi zadanému do Poski REALu nastavit mimo vlastní i další spolupracující makléře, který tímto přiřazením dostane přístup ke kontaktům a záznamům klienta mimo hierarchii systému. Funkcionalita je obdobná jako je kupříkladu u nabídek.

## 2 Nové funkce webové stránky

Pro klienty, kteří využívají webové stránky, jsme také připravili plno vylepšení. Níže si dovolíme poslat soupis hlavních z nich. Připomínáme, že webové stránky neprochází aktualizací ani upgradem, jako tomu je v případě Poski REALU každý měsíc, respektive 2x ročně. **Ale jsou aktualizovány na dotaz a zájem o vylepšení webu.**

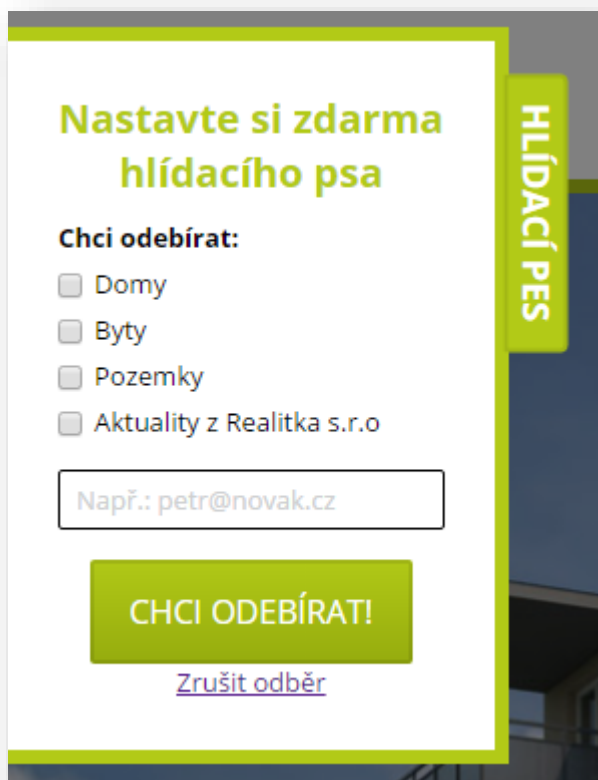
### 2.1 Hlídací pes na webu

Funkce je vhodná především pro návštěvníka realitního webu. Ten si může navolit, jaké parametry hodlá hlídat u dané RK a v případě, že se nabídka odpovídající parametrům na webu objeví, bude informován emailem.

- Funkce dovolí návštěvníkům webu hlídat nové nabídky na základě předchozího hledání
- RK získá přímou vazbu na klienta



- Zákazník se na webové stránky následně rád vrací
- Tato funkce je možná pouze pro klienty, kteří mají webové stránky od Poski.com, funkce není součástí standardního upgradu, je zpoplatněná.



**Nastavte si zdarma  
hlídacího psa**

**Chci odebírat:**

- Domy
- Byty
- Pozemky
- Aktuality z Realitka s.r.o

Např.: petr@novak.cz

**CHCI ODEBÍRAT!**

[Zrušit odběr](#)

## 2.2 Stránky makléřů

Pro realitní kanceláře v roce 2016 nebylo **problémem nemovitosti prodat, ale nabrat**. Poměrně hojně se rozšířili webové stránky makléřů, které také doporučujeme. Tento model předpokládá, že prodávající nemá zájem o realitní kancelář, ale o osobu. Máme zjištěné, že prodávající, po navázání kontaktu s makléřem už neřeší, jestli makléř pracuje pro RK, či nikoli. Šance na nábor zakázek je tak podstatně větší. Další výhodou je kompletní kariérní profil daného makléře, makléř se stává profesionálním, je na trhu více ceněn.

- Jednotlivým makléřům můžeme vytvořit vlastní webovou stránku. Tento fakt neznamená odchod z mateřské RK, ale rozšíření služeb na internetu prostřednictvím nového kanálu.
- Makléř si poté bude moci editovat obsah této stránky skrz Poski REAL



- Dojde k napojení zakázek makléře přes Poski REAL
- Zvyšuje se šance na nábor, makléř působí profesionálněji
- Více informací a cenové podmínky na [www.webmaklere.cz](http://www.webmaklere.cz)

### 3 Drobné změny a vylepšení

- Nově lze vytvořit poptávku z nabídky nebo prohlídky. Tím zajistíte, že tato nabídka bude vyřazena z procesu párování.
- Pokud ve fulltextovém hledání vyhledáváte dle telefonního čísla nebo emailové adresy a daný údaj neexistuje v databázi, tak Vám systém nabídne akce „Vytvořit klienta“ a „Vytvořit volání“
- V přehledu nabídek lze nově filtrovat dle datumu zadání nabídky
- Zobrazení informace o energetickém štítku na PDF tiskových sestavách
- Zrušení tiskových přehledů a nahrazení exportem dat do XLS (z přehledů)
- Rozšíření exportu klientů do XSL (Excelu) o kontaktní informace na klienta a datum narození

### 4 Plán pro další vydání nové verze

Aktualizace, jak jsme v tomto dokumentu několikrát popisovali, budou pravidelné každou první středu v měsíci pro ty klienty Poski REALu, kteří mají pravidelnou měsíční platbu. Větší upgrade očekáváme v průběhu března.

Plánujeme se zaměřit na tyto funkcionality a moduly:

- Přidání exportů dražeb a aukcí na realitní servery
- Export videoprohlídek na Sreality.cz, reality.idnes.cz a další realitní servery
- Revize všech náhledů záznamů, dle dnes popsaného konceptu
- Sjednocení vzhledu editací
- Statistiky nákladů na inzerci
- Další práce s náklady nabídky



## 5 Ceny aktualizace na novou verzi

Následující ceny platí pro klienty, kteří využívají standartní verzi našeho programu a platí pouze pro aktualizaci samotného programu, nikoliv webových stránek. Pokud pracujete s individuální verzí programu, ve které jsme pro vás vyrobili speciální úpravy na míru, bude třeba cenu aktualizace spočítat individuálně.

**Cena aktualizace se platí v případě, že je zakoupena varianta odkupu licence.**

Klienti, kteří si Poski REAL pronajímají (měsíční nájem licence) mají upgrady i aktualizace zcela zdarma.

### 5.1 Cena upgradů u odkoupených licencí

V tabulce níže je názorně vidět výhoda pronájmů licence. Obsahuje všechny upgrady zdarma. Neplatí se žádné finance navíc. Doporučujeme tedy tuto změnu spolupráce.

Aktualizace dle vaší současné verze programu	U odkoupení	U nájmu
Aktualizace programu z verze <b>3.3</b> na verzi 3.4	5 500 Kč	zdarma
Aktualizace programu z verze <b>3.2</b> na verzi 3.4	7 000 Kč	zdarma
Aktualizace programu z verze <b>3.1</b> na verzi 3.4	9 000 Kč	zdarma
Aktualizace programu ze starší verze na verzi 3.0	individuální	individuální

**Jak zjistit číslo vaší verze programu?**

Číslo vaší verze najdete na přihlašovací stránce do vašeho programu ([www.realitnikancelar.cz/poskireal/](http://www.realitnikancelar.cz/poskireal/)).



The screenshot shows the login interface for Poski REAL. At the top, there is the Poski REAL logo and the tagline 'VŠE PRO REALITNÍ KANCELÁŘE'. Below the logo, there are two input fields: 'Přihlašovací jméno:' with the value 'administrator' and 'Heslo:'. There are two buttons: 'pobam' and 'Přihlásit'. At the bottom of the screenshot, there is a footer with the text '© 2015 Poski.com, s.r.o. | [Technická podpora](#) | verze: 3.1' and a small house icon.



V případě zájmu o provedení aktualizace nebo zájmu o konzultaci kontaktujte naše obchodní zástupce.

**Rádi vám poradíme a pomůžeme!**



**Ing. Pavel Žůrek**

739 300 830

[pavel.zurek@poski.com](mailto:pavel.zurek@poski.com)



**Ing. Vladimír Vaněk**

775 383 161

[vladimir@poski.com](mailto:vladimir@poski.com)

Zpracoval	Datum	Verze dokumentu
Ing. Vladimír Vaněk a TEAM	1. 11. 2016	1.2

